

Konu: Crown House Projesi – İlerleme Güncellemesi

Sevgili Ashley,

Umarım iyisinizdir. Huddersfield'deki Crown House projesiyle ilgili son gelişmeleri sizlerle paylaşmak istiyorum.

Tasarım koordinasyonu iyi ilerliyor ve bildiğimiz kadarıyla, kapsamlı bir sunum sağlamak için gerekli tüm inceleme ve raporlamalar şu anda hazırlanarak tasarımlara entegre edilmektedir. İnşaat yönetmelikleriyle ilgili her türlü soruyu en kısa sürede yanıtlamak için baş tasarımcılar NC Architecture ve diğer tüm danışmanlarla yakın iş birliği içinde çalışıyoruz.

Şu an itibariyle, Ocak 2026 ortalarında Yapı Güvenliği Düzenleyicisine (Building Safety Regulator -BSR) yeni bir Gateway 2 başvurusu sunabilecek durumda olmayı öngörüyoruz. Şu anda çeşitli disiplinlerden gelecek nihai anket ve raporları bekliyoruz; bunları inceleyip koordine ettikten sonra başvuruda bulunacağız. Bunlar arasında aşağıda belirtilen bazı önemli maddeler yer almaktadır:

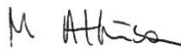
- BSR'nin başvuru sürecine temel teşkil edecek Giriş belgesinin hazırlanması
- Yangın Stratejisi Raporlarına ilişkin son güncellemeler
- Uygunluk Beyanları ve İnşaat Kontrol Planı da dahil olmak üzere, başvuru için gerekli destekleyici belgelerin son halinin hazırlanması.
- Cephe kaplaması yangın testi tamamlanacak ve test sertifikası verilecektir.
- Bodrum kat için duman tahliye sistemi tasarımı sonlandırılacak.
- Teknik başvurumuzu destekleyici ek yapısal mühendislik bilgileri derlenecektir.
- Gerekli yangın dayanım derecesine ulaşmak için zeminlerin iyileştirilmesine yönelik şartname son haline getiriliyor.

Bildiğiniz gibi, BSR yakın zamanda İş Sağlığı ve Güvenliği İdaresi'nin (HSE) bir parçası olmaktan çıkıp bağımsız bir kuruluş olarak faaliyet göstermeye başladı. Bu değişikliğin işlem sürelerinde ve genel iş verimliliklerinde önemli iyileşmeler sağlanması bekleniyor.

İlk göstergeler, yeni yönetim şekliyle birlikte karar verme sürelerinin önemli ölçüde kısılacağı yönünde umut veriyor. Bugüne kadar bir karar çıkması **birkaç ay** sürebilirken, bundan sonra çok daha hızlı cevap alınabilmesi ve kararların **12 hafta** gibi kısa bir sürede çıkması beklenmektedir. Bu gelişmeyi, ivmemizi korumamıza ve projenin planlandığı gibi ilerlemesine yardımcı olacak olumlu bir gelişme olarak kaydediyoruz.

Başvuru sürecine doğru ilerlerken sizi bilgilendirmeye ve başvuru yapıldıktan sonra da düzenli güncellemeler sunmaya devam edeceğiz. Bu süreçte herhangi bir sorunuz olursa veya ek bilgiye ihtiyaç duyarsanız lütfen bizimle iletişime geçmekten çekinmeyin.

Saygılarımla,



Manny Atkinson

Kurucu Direktör

BTP Mimarları

Yönetmenler: M. Atkinson BA(Hons), M.Arch, ARB, RIBA. SJ Dennis BSc, B.Arch(Hons), ARB, RIBA. EM Denby BA(Hons), M.Arch, ARB, RIBA. LJ Beirne BA(Hons), M.Arch(Hons), ARB, RIBA. A (Kwok) Wan BA(Hons), M.Arch, ARB, RIBA. EL Cross BA(Hons). Şirket No. 4168609.

Subject: Crown House Project – Progress Update

Dear Ashley,

I hope this message finds you well. I am pleased to provide you with an update on the Crown House project in Huddersfield.

Design coordination is progressing well, and as far as we are aware all necessary surveys and reports are currently being prepared and integrated into the designs to ensure a comprehensive submission. We are working closely with the lead designers NC Architecture and all other consultants to address any Building Regulations queries promptly.

At present, it is looking likely that we will be in a position to submit a new **Gateway 2 application** to the Building Safety Regulator (BSR) in **mid-January 2026**. We are currently awaiting final surveys and reports from several disciplines, which we will review and co-ordinate prior to the submission. These include some key items noted below:

- Preparation of Introduction document to guide the BSR through the submission
- Final updates to Fire Strategy Reports
- Finalising of supporting documents for the submission, including Compliance Statements and Construction Control Plan
- Façade Cladding Fire Test to be completed and test certification issued
- Smoke extract design to basement to be finalised
- Additional structural engineering information to be provided to strengthen technical submission
- Specification being finalised for upgrading of floors to achieve required fire rating

As you may be aware, the BSR has recently transitioned from being part of the Health and Safety Executive (HSE) to operating as a dedicated body. This change is expected to bring significant improvements to processing times and overall efficiency.

Early indications suggest that determination periods under the new regime will improve considerably. While previous assessments could take **several months**, it is expected that feedback will be issued a lot more promptly and determinations being achieved in as little as **12 weeks**. This is a positive development that should help us maintain momentum and keep the project on track.

We will continue to keep you informed as we progress toward submission and will provide further updates once the application has been lodged. Please do not hesitate to reach out if you have any questions or require additional information in the meantime.

Kind regards,



Manny Atkinson

Director

BTP Architects

Directors: M Atkinson BA(Hons), M.Arch, ARB, RIBA. S J Dennis BSc, B.Arch(Hons), ARB, RIBA. E M Denby BA(Hons), M.Arch, ARB, RIBA. L J Beirne BA(Hons), M.Arch(Hons), ARB, RIBA. A (Kwok) Wan BA(Hons), M.Arch, ARB, RIBA. E L Cross BA(Hons). Company No. 4168609.