

MARKET PLACE
RETFORD

MARKET PLACE



Retford'daki Market Place, Nottinghamshire'inen cazip yeni konut yatırım fırsatlarından birdir. Tarihi şehir meydanında yer alan bu yepyeni butik proje, yedi adet birinci kalite daireden oluşan, günümüzün modern yaşam tarzına sahip olmak isteyen kiracıların ihtiyaçları gözeticilerle tasarlanmış yaşam alanları sunmaktadır.

Yüksek kaliteli iç tasarımı, şehir merkezinde eşsiz bir konumla birleştiren Market Place, rahat bir yaşam tarzını ve konforu önemseyen profesyonelleri, aileleri, uzaktan ya da ofiste çalışan, uzun süreli kiracı olacak kesimin ikamet edeceği kesimi çezebedecek özelliklerde tasarlanmıştır.

Retford'un hızla gelişen kiralık konut piyasası, artan nüfusu ve belli düzeydeki bir kesimin arayacağı kalitede dairelerin yetersizliği, güçlü kira talebi, uzun vadeli doluluk oranları ve istikrarlı konut değer artışları arayan yatırımcılar için bu projeyi nadir bulunur bir fırsat yatırımına dönüştürmektedir.

YAŞAM ALANLARI

Modern Yaşam İçin Tasarlandı

Market Place, konforu, işlevselliği ve stili önceliklendirir. İç mekanlar, kiracıları cezbedecek özelliklerle tasarlanmıştır. Herşey, zamanın ötesine geçebilecek bir dekorla, kaliteli malzemeler ve özenli bir yerleşim planlaması göz önünde bulundurularak tasarlanmıştır.

Bölge sakinleri, kafelerden, esnaf dükkanlardan ve süpermarketlerden mükemmel ulaşım bağlantılarına ve kültürel olanaklara kadar kasabanın sunduğu her imkana kolaylıkla erişebilecekleri bir konumda olmanın avantajına sahip olacaktır.

Market Place ,beyaz yakalı kiracıların işe gidip gelmek için hızlı bağlantı noktalarına, yerel işverenlerin yoğun olduğu bölgelere veya şehir merkezine dakikalar içerisinde ulaşabilecekleri bir konum avantajı sunmaktadır. Özenle tasarlanmış yerleşim planları ve baştan sona üstün bir işçilik!

Market Place, hareketli, yürüme mesafesinde ve ulaşımı kolay bir konumda yüksek kaliteli bir konaklama imkanı arayan aileler, profesyoneller, yeni mezunlar için mükemmel bir seçimdir. Bu, zahmetsiz ve modern yaşamın buluşma noktası.



YATAK ODASI



Konfor Odaklı Yatak Odaları

Yatak odaları, dışarıdaki yoğun dünyadan uzak, sakin ve konforlu sığınaklar olarak tasarlanmıştır. Geniş boyutları ve iyi planlanmış yerleşim düzeni, hem dinlenme hem de verimlilik için eşit ölçüde alan sunar.

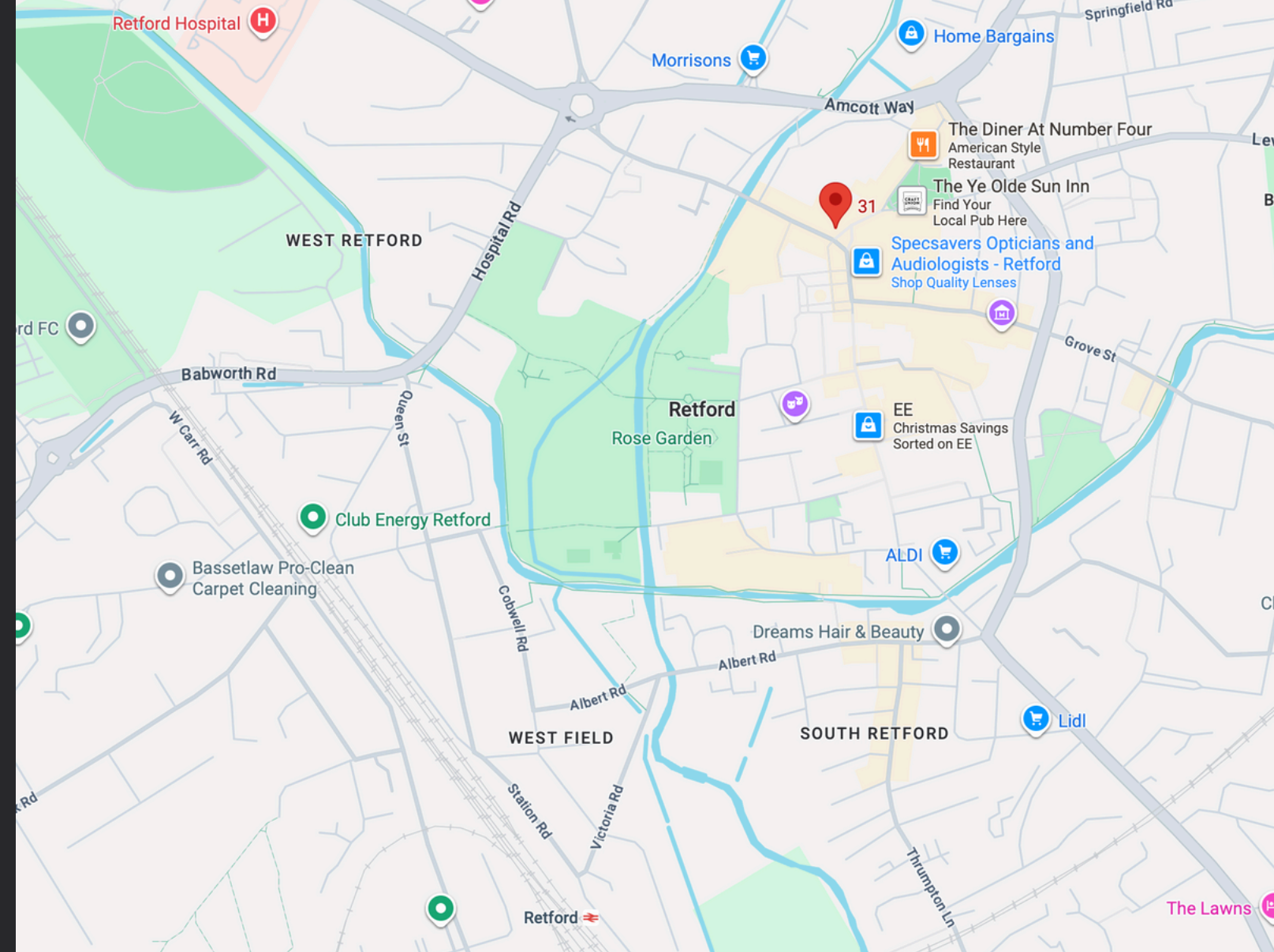


BANYO

Çağdaş Banyolar

Birinci sınıf bir banyo, günlük yaşamına kalije katan ve bir projeyi emsallerinden ayıran bir değerdir. Market Place'daki dairelerin ortak özellikleri:

KONUM



Retford'un Kalbinde Mükemmel Bir Konum

Market Place'in merkezindeki konumuyla bu konutlarda yaşayanlar, şehrin en iyi olanaklarına anında erişimin keyfini çıkaracak. Bu merkezi konum, şüphe götürmeyecek bir kesinlikle yüksek kiracı talebi ve uzun vadeli bir değer artışı beklentisini beraberinde getirmektedir. Şehrin tüm imkanları yürüme mesafesinde; dükkanlar, kafeler, spor salonları, süpermarketler ve önemli ulaşım bağlantıları.

Retford İstasyonu Ulaşım Bağlantıları

LONDON KING CROSS - 1H.25M
SHEFFIELD - 40 dk
DONCASTER - 13dk

A1 otoyoluna birkaç dakika içinde
Mükemmel yerel otobüs güzergahları

RETFORD'A HOŞ GELDİNİZ

Retford, bölge şehirlerinde çalışan kesimden gelenlerin yarattığı iç göç, bölgede artan yerel istihdam ve sürekli artan nüfus sayesinde Doğu Midlands'ın en umut vadeden konut pazarlarından biridir. Uygun fiyatları, büyük şehirlere mükemmel bağlantısı ve son derece cazip yaşam tarzı olanakları sayesinde şehirde, artan oranda yüksek kaliteli kiralık konut ihtiyacı vardır. Erişilebilirlik, ekonomik istikrar ve yetersiz kiralık konut stoğunun bu birleşimi, uzun vadeli yatırımlar için sağlam bir temel oluşturuyor. Bu da Retford'u bölgede konut yatırımına uygunluk anlamında öne çıkan bir şehir olarak konumlandırıyor.



RETFORD'DA ÖNE ÇIKANLARI

1 saat 30 dakika - Londra Kings Cross'a direkt tren seferleri sayesinde Retford, hızla gelişen bir banliyö merkez haline geliyor.

< 10 gün - Modern kiralık konutlar için ortalama kiracı bulma süresinin kısalığı bölgedeki kiracı talebini yansıtıyor.

%3-5 - Şehir merkezindeki yüksek kaliteli daireler için öngörülen yıllık kira artışı 13 dakika - Bölgenin en büyük istihdam merkezlerinden biri olan Doncaster'a en hızlı tren

KİRA TALEBİ



KİRA TALEBİ ANALİZİ

MARKET PLACE, RETFORD

- Şehir merkezindeki dairelere olağanüstü güçlü talep
- Geniş dairelerde (2 ve 3 yatak odalı) belirgin arz açığı
- Artan komşu şehirlere gidip gelen çalışan ve aile kiracı talebi
- Kira artışı, yerel maaş artışını geride bırakıyor
- 5 yıllık görünüm: talep ve kira büyümesi yükselmeye devam edecek

DEĞER ARTIŞI GENEL BAKIŞ

Retford'da son 5 yılda, özellikle şehir merkezindeki modernize edilmiş konutlarda,önemli bir fiyat artışı yaşandı.

5 Yıllık Büyüme Göstergeleri Yerel emlakçı verileri, şehir merkezindeki gayrimenkullerin genel ortalamaların üzerinde performans gösterdiğini ve uzun vadede anlamlı bir yukarı yönlü hareket sergilediğini ortaya koymaktadır.

Şavills,önümüzdeki beş yıl içinde **İngiltere'de konut piyasasında %23,4'lük bir büyüme** öngörüyor. Retford'a benzer uygun fiyatlı bölgelerin beş yıllık süreçte **%27-29 oranında** büyüme göstermesi bekleniyor.

Bu durum, Market Place'i uzun vadeli değer artışı büyümesi için dayanıklı bir varlık haline getiriyor.



EKONOMİ & İSTİHDAM

Bölgesel Güce Sahip İstikrarlı Bir Yerel Ekonomi

Retford'un yararlandığı avantajlar:

- Büyük istihdam bölgelerine yakınlık
- Güçlü sağlık, lojistik ve kamu sektörü istihdamı
- İşine gidip gelenleri için mükemmel ulaşım bağlantısı.
- Artan bir yerel işletmeler pazarının varlığı

Şehir, Sheffield, Doncaster, Lincoln ve Nottingham gibi yakınlardaki ekonomik merkezlerden de güç almakta olup, bu sayede de geniş bir kiracı tabanı ve uzun vadeli kira istikrarından yararlanmaktadır.

