



Q

CLAREMONT QUARTER



BAYTU REALTY



CLAREMONT QUARTER CRICKLEWOOD

Kuzey Londra'nın kalbinde yer alan Claremont Road projesi, üç ayrı blokta 251 adet bir ila üç yatak odalı modern dairelerden oluşuyor. Cricklewood istasyonuna sadece 500m mesafede, mağazalara yürüme mesafesinde bulunan proje, şehir yaşamını mahalle aidiyeti duygusuyla birleştiriyor. 10 milyar sterlinlik Brent Cross Cricklewood modernizasyon projesinin parçası olan proje, gelişmiş altyapı, canlı kamusal alanlar ve tarihi bir ortamda çağdaş bir yaşam vaat ediyor.

1 yatak odalı

£439.995'den başlayan fiyatlarla

2 yatak odalı

£534.995'den başlayan fiyatlarla

3 yatak odalı

£624.995'den başlayan fiyatlarla





TEKNİK BİLGİLER

İnşaat Firması:	Chase New Homes
Proje Adresi:	Claremont Road, Cricklewood, Londra, NW2 1RR
Tahmini Tamamlanma:	Blok 1: 2027'nin 1. Çeyreği Blok 3: 2028'in 1. Çeyreği
Daire sayısı:	251
Beklenen Getiri:	Brüt Getiri %5,5
Lease Süresi:	999 Yıl
Arsa Kirası:	Sıfır
Aidat Bedelleri:	Blok 1: 35,63 £/m ² Blok 3: 31,1 £/m ²

[CLAREMONT QUARTER - WEB SAYFASI - TIKLAYIN](#)

MODERN LONDRA YAŞAM TARZINA UYAN ESNEK ALANLAR

Çağdaş hayatın ritminde yaşayan Londralılar düşünülerek tasarlanan Claremont Road'daki 251 daire, modern şehir yaşamının ihtiyaçlarını karşılayan stil, konfor ve işlevselliği bir araya getiriyor. Proje, 1 ve 2 yatak odalı dairelerin yanı sıra, aileler veya daha fazla alan arayan profesyoneller için geniş 3 yatak odalı seçenekleriyle herkese hitap eden bir proje olma özelliği taşıyor.



İNŞAAT FİRMA SI HAKKINDA



Chase New Homes, Welwyn Garden City, Hertfordshire merkezli, ödüllü bir konut inşaat şirkettir. 2005 yılından bu yana Londra ve yakın civar ilçelerinde yenilikçi evler inşa etmektedir. Portföylerinde, büyük konut projeleri ve lüks evlerin yanı sıra okullar, sağlık tesisleri ve perakende tesislerinin bir arada olduğu 'entegre projelerin' de yer aldığı konut ve ticari projeler vardır. Kalite ve müşteri memnuniyetine azami özen gösteren ve tüm daireleri 10 yıllık güvenceyle sunan firma 2019 ve 2024 yıllarında 'What House?' ödüllerine layık görülmüş, sektöründe kendini ispat etmiş bir firmadır.

CHASE NEW HOMES KONUT PROJELERİ

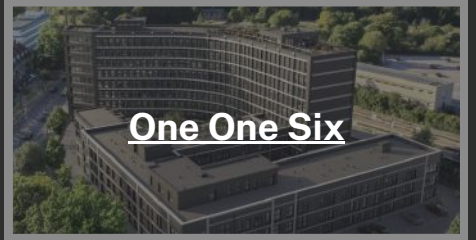
Chase New Homes'un tamamlanmış ve inşaat sürecindeki projeleri



The Waldens



Scholars, Broxbourne



One One Six



Lea Wharf, Hertford



St. Edward's Gate



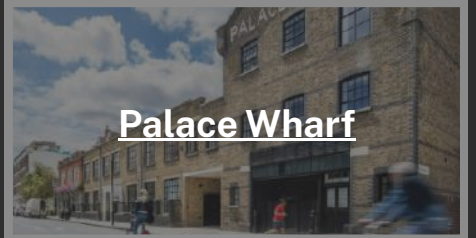
Times Square



Foster Oaks



Danbury Palace



Palace Wharf



The Exchange



Nightingale Place



Lancaster House

THE HILL GARDEN & PERGOLA

GEÇMİŞİNİN KÖKLERİ ÜZERİNDE
GELECEĞE UZANAN BİR MAHALLE



WEMBLEY STADYUMU

BİR LONDRA PROJESİ

Londra, tarihin yenilikle buluştuğu bir şehir. Tower of London, Buckingham Sarayı ve Shard gibi simge yapılarıyla gelenek ve modern gelişimin el ele yol aldığı bir şehirdir. 300'den fazla dilin konuşulduğu, 9 milyondan fazla sakiniyle, çeşitlilik anlamında dünyanın en önde gelen şehirlerindedir. 500'den fazla uluslararası bankaya ev sahipliği yapan küresel bir finans merkezi olan Londra'nın ekonomisi 500 milyar sterlini aşmaktadır. Dört UNESCO Dünya Mirası Alanı, sembol olmuş metro yapısı, her daim canlı bir kültür şehri olması ve gelişen teknoloji ortamıyla Londra sadece yaşanacak bir yerden daha fazlasıdır. Uluslararası alanda tanınan, dünya standartlarında bir yaşamın sizleri beklediği bir şehirdir.



TEMEL İSTATİSTİKLER



%11,9

Yabancı borsalarda işlem gören şirketlerin içinde Londra borsasında işlem görenlerin oranı,



%37

Uluslararası finans ve profesyonel hizmet çalışanlarının büyük çoğunluğu Londra'dadır.



%11

Londra genelinde ortalama aylık kiraların bir önceki yıla göre artış oranı



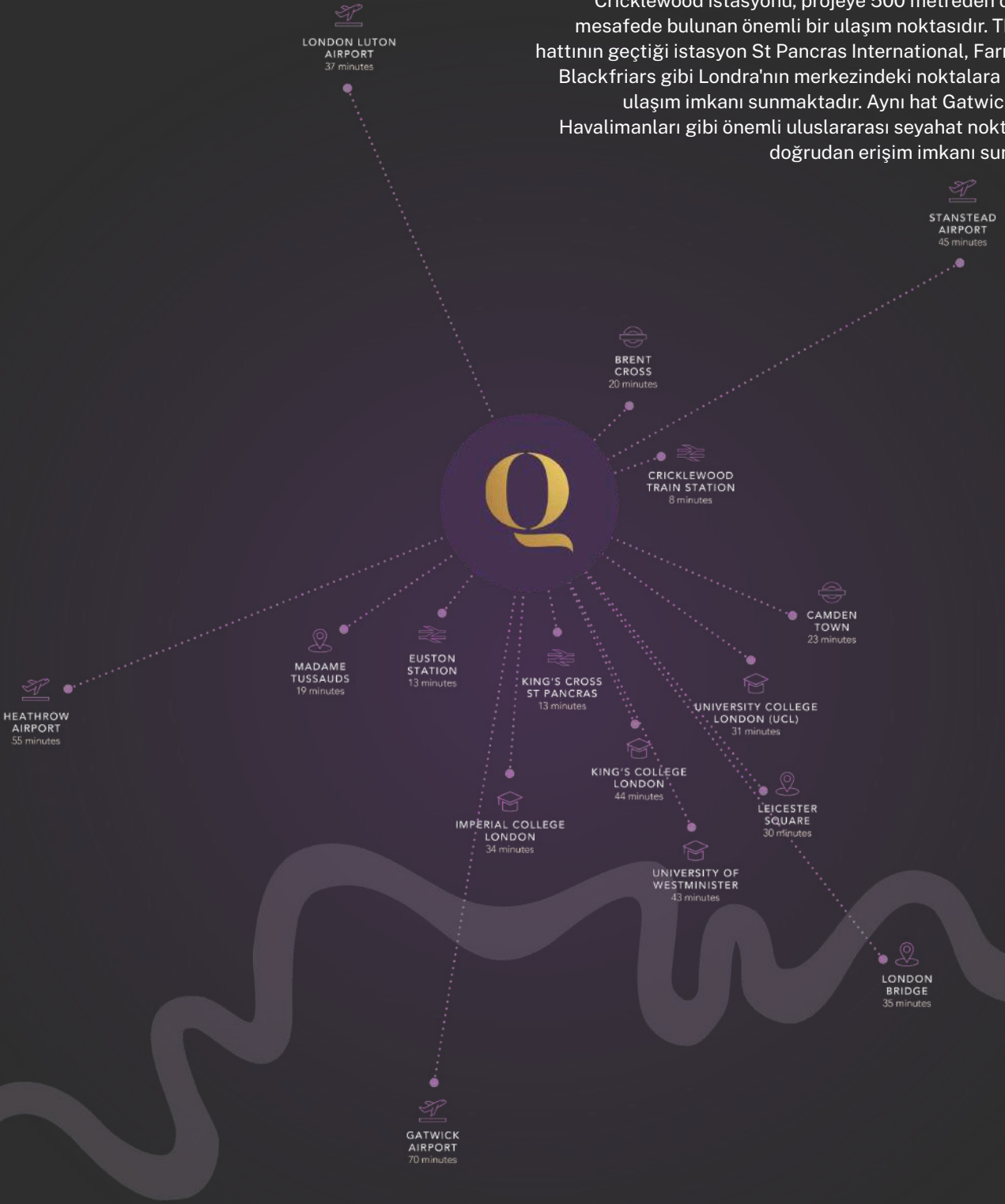
300

Londra'da her gün konuşulan farklı dil sayısı



North

Cricklewood istasyonu, projeye 500 metreden daha yakın mesafede bulunan önemli bir ulaşım noktasıdır. Thameslink hattının geçtiği istasyon St Pancras International, Farringdon ve Blackfriars gibi Londra'nın merkezindeki noktalara hızlı ve sık ulaşım imkanı sunmaktadır. Aynı hat Gatwick ve Luton Havalimanları gibi önemli uluslararası seyahat noktalarına da doğrudan erişim imkanı sunmaktadır.



Hat 16

Cricklewood > Marble Arch, Victoria ve ötesi



Hat 332

Cricklewood > Paddington ve Maida Vale



Hat 226

Cricklewood > Park Royal ve Golders Green



Hat 189

Brent Cross Alışveriş Merkezi'ne veya Oxford Circus'a



Luton Havaalanı

Thameslink direkt trenleri.

30-35 dakika



Heathrow Havalimanı

A406/M4 veya Toplu Taşıma ile.

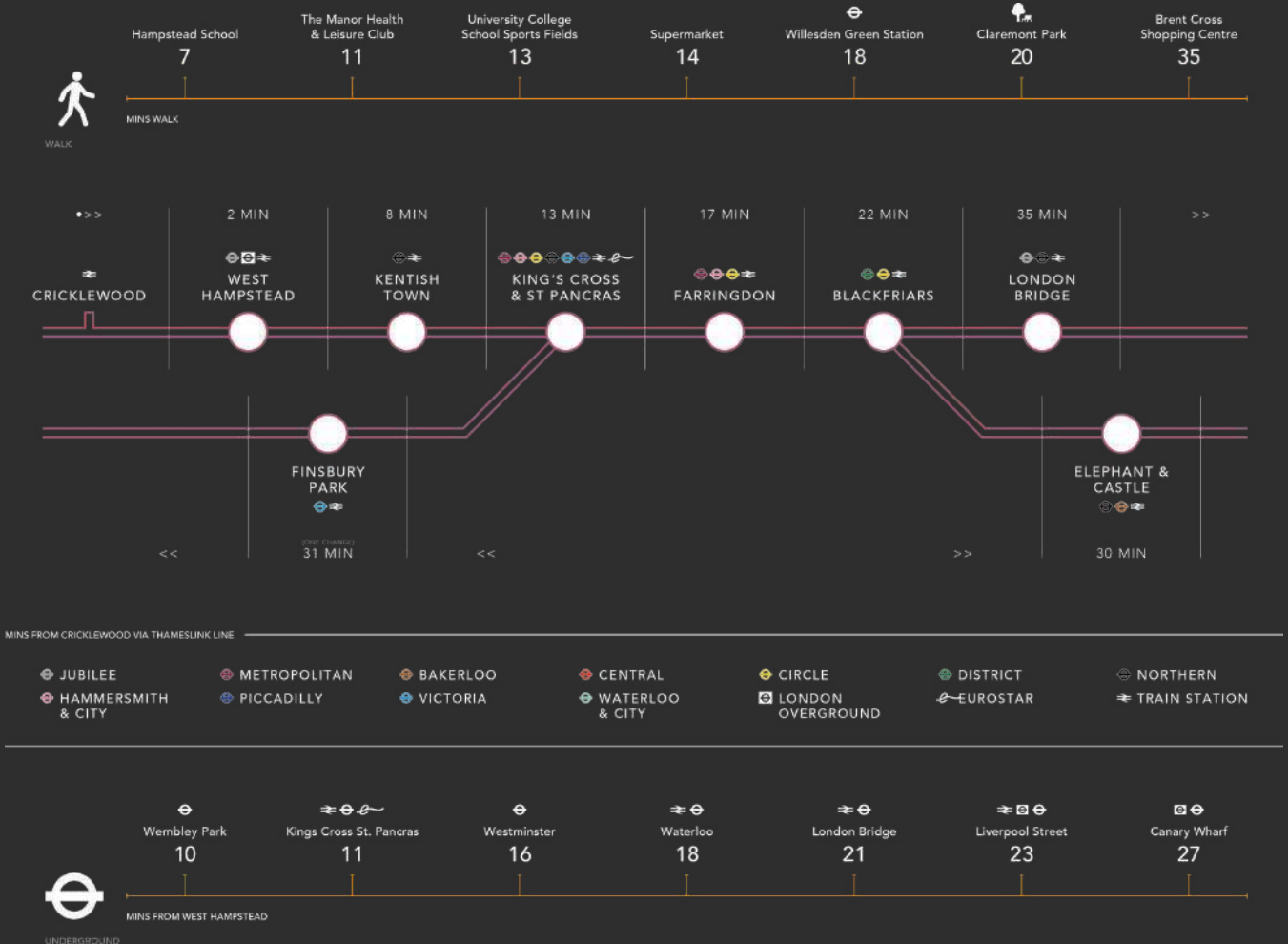
45-60 dakika



Gatwick Havalimanı

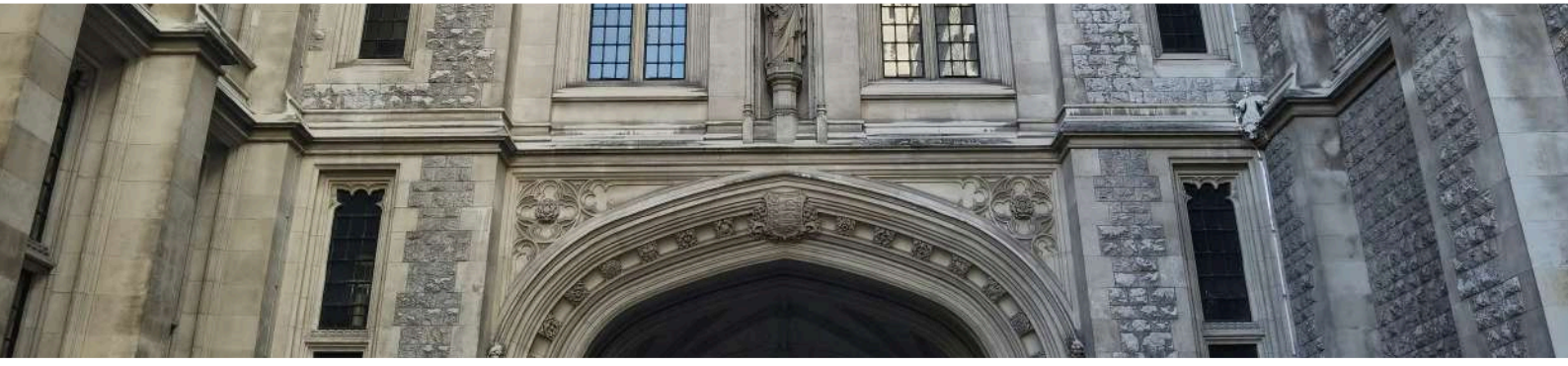
Thameslink direkt trenleri.

60-70 dakika



Times taken from Google maps and Citymapper

ÜNİVERSİTELERE ULAŞIM



Middlesex
University

🚗 8 DK. 3.2 KM



UNIVERSITY OF
WEST LONDON
The Career University

🚗 27 DK. 13 KM



🚗 31 DK. 8 KM

Imperial College
London

🚗 34 DK. 10 KM

UNIVERSITY OF
WESTMINSTER

🚗 43 DK. 10 KM

KENSINGTON
AND CHELSEA
COLLEGE



🚗 21 DK 7 KM



Richmond upon
Thames College

🚗 45 DK 21 KM

KING'S
College
LONDON

🚗 44 DK 11 KM



YAŞAM ALANI



YATAK ODASI



BANYO



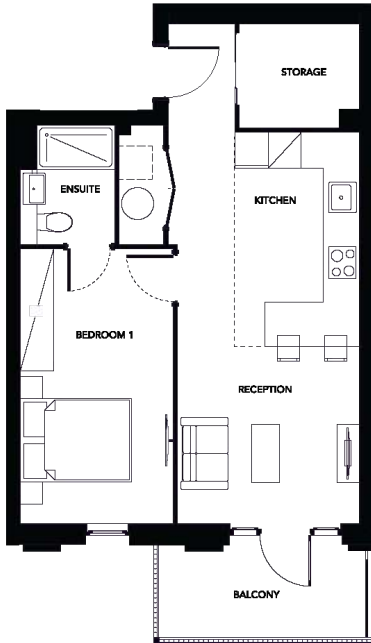
PROJE ÖZETİ



- 1 Beaumont House
- 2 Rosemont Mansion
- 3 The Claremont
- 4 Pocket Park
- 5 Sensory Gardens
- 6 Millennium Green



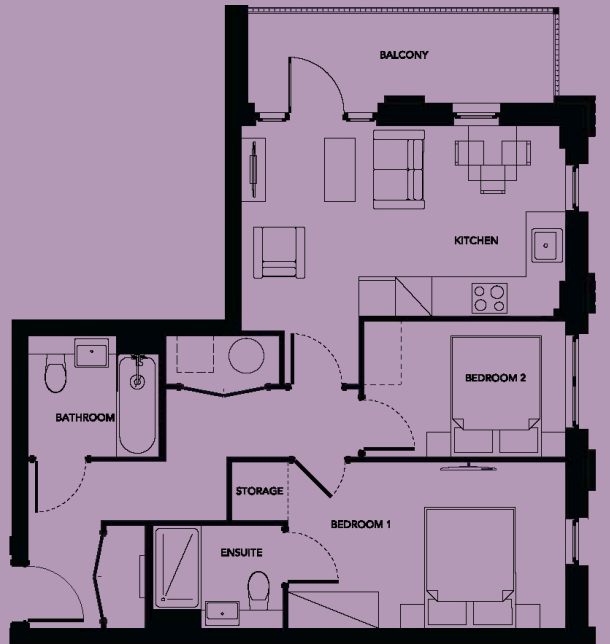
BİR YATAK ODALI



DAİRE 41 £469.995

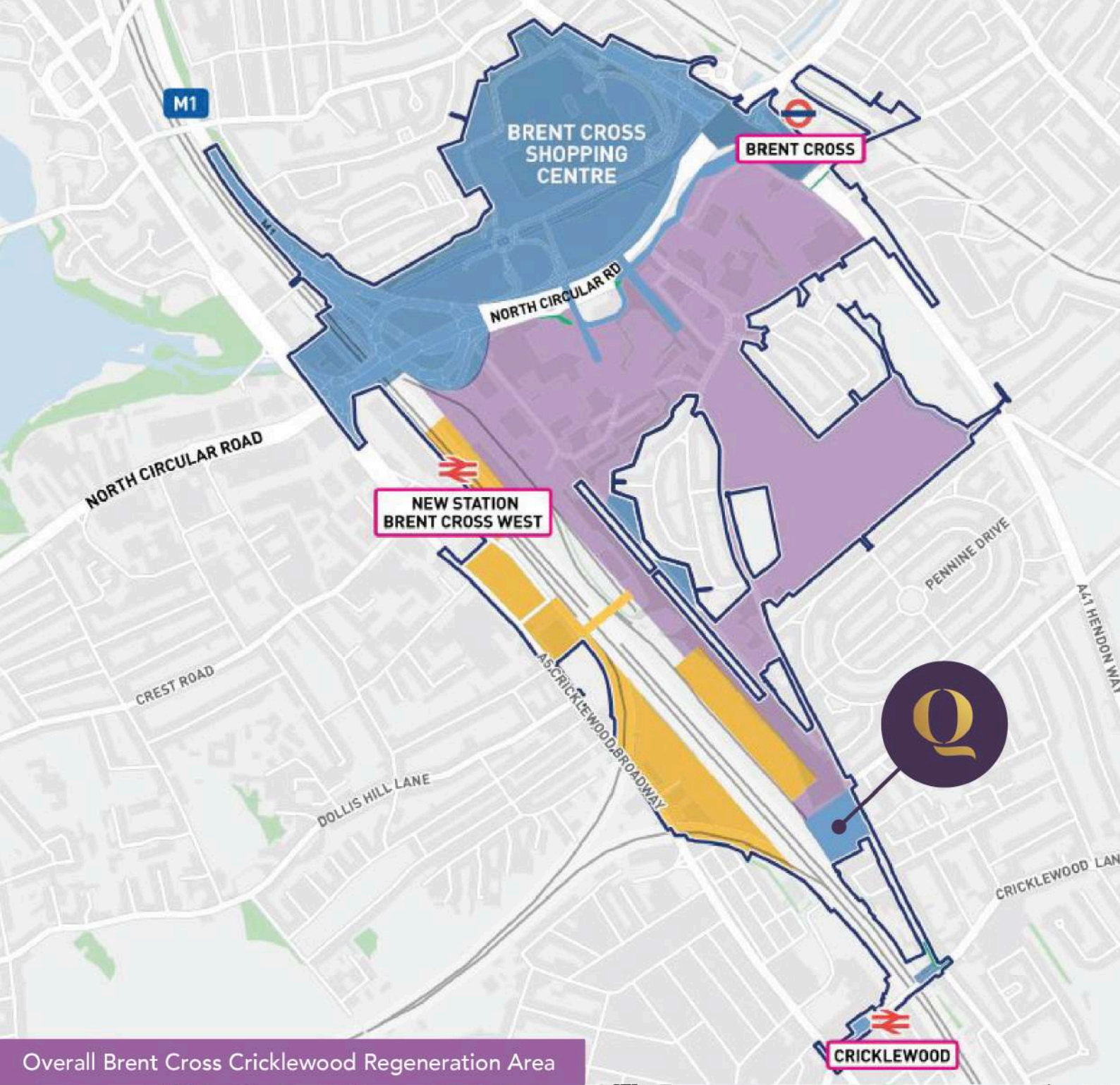
50 M2 %5.4 YILLIK KİRA GETİRİSİ

İKİ YATAK ODALI



DAİRE 17 £549.995

61 M2 %5.4 YILLIK KİRA GETİRİSİ



Overall Brent Cross Cricklewood Regeneration Area



- Residential
- Student Living
- Later Living
- Health, Retail & Leisure
- Offices
- Hotels
- Schools

BRENT CROSS

KENTSEL DÖNÜŞÜM MASTER PLANI

Related Argent ve Barnet Belediyesi'nin ortak girişimi olan Brent Cross Town dönüşüm projesi, 2030 yılına kadar sürdürülebilir, net sıfır karbonlu bir kent yapısı yaratmayı hedefleyen, 8 milyar sterlin bütçeli, 180 dönümlük bir alana yayılmış vizyoner, karma kullanımlı bir mahalle geliştirme projesidir.

50+

dönümlerce yeşil park ve oyun alanı

6.700

yeni ev inşa ediyor

50

yeni mağazalar, kafeler ve restoranlar

280 bin

m2 ofis alanı

12 Dk.

St. Pancras International ile bağlantılar

£8 milyar

takribi değer



YEPYENİ BİR ŞEHİR MERKEZİ TASARIMI

Canlı yeni bir cadde, 8 yeni meydan ve 50 mağaza, kafe, bar, restoran, pek çok sair mekanlar.



SEÇKİN BİR YÜKSEK EĞİTİM KURUMU

Brent Cross Town, Sheffield Hallam Üniversitesi'nin Sheffield dışındaki ilk uydu kampüsüne ev sahipliği yapacak.



GELİŞEN BİR YAŞAM ENDEKSİ

Brent Cross Town, sağlıklı yaşamı, rahatlığı, komşuluk ilişkilerini önceliklendirecek, herkesin kendini evinde hissedebileceği bir mahalle.



BRENT CROSS NORTH

£1,4 milyar
YATIRIM

Brent Cross North, mevcut Brent Cross Alışveriş Merkezi'nin yenilenme ve genişletilmesi temelli bir proje. Planlar doğrultusunda alışveriş merkezi iki katına çıkarılırken, 150 yeni mağaza, 50 yeni restoran, lüks bir sinema salonu ve çok daha modern kamusal alanlar ekleniyor.



BRENT CROSS WEST

£420 milyon
YATIRIM

Brent Cross West, Aralık 2023'te açılan yeni inşa edilmiş bir Thameslink tren istasyonudur. İstasyonda 4 platform, basamaksız erişimle yaya ve bisikletler için üst geçit bulunmaktadır. Bu sayede Londra'nın merkezine hızlı erişim sağlanır ve St Pancras'a yolculuklar sadece 15 dakika sürer.

CRICKLEWOOD'DA YAŞAM

Zengin tarihi ve kültürel çeşitliliğiyle bilinen Cricklewood, geleneksel karakterini modern bir dokunuşla birleştiriyor. Çok sayıda kafe, restoran ve yerel mağazayla bölge, yemek severler ve esnaf işletmeleri keşfetmekten hoşlananlar için bir cennet. Hareketli Cricklewood Broadway, alışveriş ve eğlence için canlı bir merkez sunarken, Gladstone Park gibi hemen yanı başında yer alan yeşil alanlar şehir hayatından huzura kaçışın kapısı oluyor.



**YEŞİL ALAN VE
AÇIK HAVA YAŞAMI**

GLADSTONE PARK | HAMPSTEAD HEATH



**LÜKS ALIŞVERİŞ VE
YEME İÇME**

BRENT CROSS ALIŞVERİŞ MERKEZİ | BUTİK KAFELER



MİRAS VE MİMARİ

MAPESBURY ESTATE | THE HILL GARDEN & PERGOLA



**TOPLUM & AİLE
YAŞAMI**

YÜKSEK PUANLI OKULLAR | GÜVENLİ, YAŞAM ORTAMI



**SAĞLIK &
EĞLENCE**

DAVID LLOYD | ENERGIE FITNESS | VIRGIN ACTIVE



**ULAŞIM VE
BAĞLANTI**

CRICKLEWOOD İSTASYONU | ANA YOL ERİŞİMİ

LONDRA'DA YATIRIM İÇİN ASIL DOĞRU ADRES



Güçlü Talep

Londra'da profesyonellerden, ailelerden ve öğrencilerden güçlü kira talebi alan, iyi ulaşım bağlantılarına sahip, bir çok olanağı bir arada sunan bir bölgede istikrarlı bir gelir sağlıyor.



Altyapı

Ulaşım ve kamusal alan iyileştirmeleri yaşam kalitesini artırıyor, alıcıları ve kiracıları çekerken uzun vadeli değer artışına da lokomotif oluyor.



Düşük Risk

Londra Merkez'in değişken piyasasının aksine, tam çeperdeki Cricklewood gibi bölgeler, kentsel dönüşüm, ulaşım ve yaşam tarzına yönelik iyileştirmelerle daha istikrarlı getiriler, daha düşük giriş maliyetleri ve güçlü büyüme potansiyeli sunuyor.



Sermaye Büyümesi

Cricklewood gibi hemen merkezin çeperinde yer alan bölgeler, kentsel dönüşüm ve ulaşım altyapısı iyileştirmeleri sayesinde Londra'nın merkezine göre daha güçlü fiyat artış potansiyeli sunuyor.



Ulaşım Bağlantıları

Thameslink hattı, karayolu erişimi ve havaalanlarına yakınlığıyla Cricklewood, hem günlük ulaşım da hem de uzaklara yolculuklarda mükemmel bir ulaşım kolaylığı sunuyor.



Yaşam Tarzı Çekiciliği

Cricklewood, kentsel rahatlığı banliyö cazibesıyla birleştirerek okulları, yeşil alanları ve kültürel olanaklarıyla profesyonelleri ve aileleri kendine çekiyor.

CRICKLEWOOD

Londra'da gerçek yatırım fırsatı

Londra'da büyük kentsel dönüşüm projelerindeki emlaklar ortalama şehir genel ortalamasının üzerinde değer artışı performansı gösteriyor. Geçmiş 8 yıl verileri bu tür projeler kapsamındaki mülklerin sergilediği ciddi değer artışlarını açıkça ortaya koyuyor.

%26 **%28**

1 Yatak Odalı
dairelerde değer
artışları

2 Yatak Odalı
dairelerde değer
artışları

LONDON REGENERATION AREAS VS OVERALL LONDON AVERAGES (2015-2023)

	REGEN SCHEMES		LONDON	
	ONE-BED FLAT	TWO-BED FLAT	ONE-BED FLAT	TWO-BED FLAT
2015	£616	£562	£704	£660
2016	£695	£639	£743	£695
2017	£736	£669	£771	£714
2018	£766	£683	£763	£715
2019	£748	£673	£759	£703
2020	£755	£691	£755	£700
2021	£763	£697	£761	£702
2022	£765	£704	£760	£713
2023	£776	£722	£756	£720
EPSF UPLIFT	£159	£160	£52	£60
% CHANGE	26%	28%	7%	9%

REZERVASYON SÜRECİ

Rezervasyon formunda belirtilen banka hesabına yapılacak £5.000 tutarında rezervasyon depozitosuyla beraber eksiksiz doldurulmuş rezervasyon formu ve kimlik doğrulama belgeleri sunulmalıdır.

%10

Sözleşme imzasıyla

%5

6 ay sonra

%85

inşaat bitiminde



BAYTU REALTY



www.instagram.com/bayturealty



www.youtube.com/bayturealty



www.linkedin.com/company/baytu-realty



[+44 208 180 86 16](https://wa.me/442081808616)