

Kent St. Birmingham Şehir Merkezi

SOUTHSIDE
RESIDENCES

||||| SOUTHSIDE
||| RESIDENCES





YAŞA. ÇALIŞ. EĞLEN.

Birmingham'ın hareketli Southside bölgesinde 1 ve 2 yatak odalı lüks şehir merkezi dairelerinden oluşan bir seçki.



146

Şık Daire



100

1 yatak odalı
£249,995



46

İki yatak odalı
£349,995



Q3

3. Çeyrek
2027

Adres: 16 Kent Street, Birmingham, B5 6RD Daire
Boyutları: 41m2 ile 70m2 arası

Asansörler: Merdivenler + İki Asansör

Park yeri: Yok

İnşaat Onayı: Alındı

İnşaat Firması: Prosperity Developments

Aidat ücreti: 1/2 yatak £1000/ £1200 (tahmini) **Toprak**

Vergisi: Sıfır

Lease Koşulları: 999 yıl

Lease sahibi: Prosperity Developments

Garanti: Bina, inşası sonrasında Barclays Bank plc veya eşdeğeri tarafından CML hükümleri uyarınca sağlanacak garanti kapsamından yararlanacaktır. Bina garantisi NHBC, Zurich Municipal, Premier Guarantee, LABC, Build Zone veya Advantage tarafından sağlanacaktır

Satıcı Hukuk Firması: Feldon Dunsmore Orchard Court, 4 Binley Business Park, Harry Weston Road, Coventry, CV3 2TQ





SPESİFİKASYON

Genel

- Füme meşe kaplama ön kapı, bronz panelli, kazınmış daire numarası, entegre anahtar deliği ve çoklu kilitleme sistemi.
- Bronz kapı kolu.
- Beyaz mat kaplamalı gömme iç kapılar.
- İç duvarlar, söveler ve süpürgelikler yumuşak gri renktedir.
- İki yatak odalı daire mutfaklarına öze kaplamalar.
- Küba Pamuk Beyazı / Tüm zeminler koyulaştırılmış ahşaptan yapılmıştır.
- Banyo ve ebeveyn banyolarında ısıtılmalı ray.
- Tüm yatak odaları, banyolar ve ebeveyn banyolarında tam boy aynalar.
- Uygulanabilirliği olan alanlarda sürgülü kapılar.
- Tüm katlara hizmet verecek yolcu asansörü.

Mutfak

- Saten kaplamalı, özel yapım mutfaklar / kulpsuz kapılı mat lake dolaplar.
- Uyumlu döşeme ve kaideler.
- Tüm kapak ve çekmece ünitelerinde yumuşak kapanma mekanizması. Entegre çekmeceli geri dönüşüm kutusu sistemi ve çatal bıçak tepsisi.
- 20mm kompozit tezgahlar ve tam boy sıçrama koruyucuları.
- Tezgah altı paslanmaz çelik tek hazneli lavabo.
- CEA tek kumandalı mutfak bataryası, kemerli döner ağızlı ve saten çelik kaplamalı çekmeceli el duşu.
- Duvar altı LED çalışma aydınlatması üniteleri.
- Mutfak dolaplarında açılır ve gizli elektrik prizleri, veri bağlantı noktaları.
- Gizli çok bölmeli cihaz paneli.
- Bakır endüstriyel stil davlumbaz.
- Siemens ankastre çok fonksiyonlu fırın.
- Dokunmatik kontrollü ve eğimli cam kenarlı Siemens seramik induksiyonlu 4 bölgeci ocak.
- Siemens marka ankastre derin donduruculu buzdolabı.
- Siemens marka tam entegre bulaşık makinesi.
- Entegre kurutmalı çamaşır makinesi.

Banyolar, Ebeveyn Banyoları & WC'ler

- Yüksek kaliteli sıhhi tesisat ve fırçalanmış paslanmaz çelik CEA bataryaları ve duş başlıkları ile donatılmış tam donanımlı banyolar.
- Küba Pamuk Beyazı /işlemden geçirilmiş ahşap döşeme
- Tam boy ayna
- Tüm duvarlarda büyük ebatlı taş karolar, özel bir duvar ve havlu askıları (WC'ler hariç).

Banyolar, Ebeveyn Banyoları & WC'ler (devam)

- Bronz arka boyalı cam duvarlar ve tüm banyo/duş alanlarında ahşap etkisi.
- Korian yüzeyli ve keten astarlı çekmeceye sahip, lavaboyla entegre şık makyaj ünitesi.
- Kolay temizlenen, yavaş kapanan klozet kapaklı, gizli rezervuar ve fırçalanmış paslanmaz çelik çift sifonlu piyano duvar tipi klozet.
- Tüm banyo ve tuvaletlerde fırçalanmış paslanmaz çelikten bornoz askıları ve tuvalet kağıdı tutucuları.
- Aspiratör.

Aydınlatma & Elektrik

- Tüm odalarda spot aydınlatmalar, mutfak dolaplarının alt kısımlarında LED şerit aydınlatmalar.
- Tüm priz ve anahtarlar fırçalanmış metalden.
- Tüm oturma odaları ve yatak odalarında TV prizleri.
- Tüm yatak odalarında duvara monte televizyon kullanımını kolaylaştırmaya yönelik yüksek yerlere TV bağlantı noktası ve priz mevcut.
- Koridor ve oturma odalarında İnternet bağlantı noktası.
- Her dairede ev ofis masası kurulumu için yeterli alan mevcut. Daire içi ofis alanlarında elektrik prizleri, telefon prizi ve İnternet bağlantı noktası mevcut.
- Yaşam alanı ve tüm yatak odalarında telefon, FM ve TV kullanım altyapısı.

Güvenlik & Emniyet

- Çoklu kilit sistemine sahip daire giriş kapısı.
- Televizyon ve telefona (cep telefonları dahil) bağlı renkli görüntülü giriş sistemi.
- Kişisel elektronik anahtarlık ile ulaşılabilen ana giriş.
- 24 saat güvenlik kamerasıyla izlenen ana giriş.
- Tüm pencere ve balkon kapılarında güvenlik kilidi.
- Mutfakta duman alarmı ve ısı dedektörü mevcut.

Sürdürülebilirlik Özellikleri

- Her yerde düşük enerjili aydınlatma.
- Tamamı en düşük enerji sarfiyatına (A++) sahip mutfak aletleri.
- İki kademeli klozet.
- Düşük akışlı musluklar.
- Zemin katta bulunan güvenli bisiklet deposu.
- Açık pencere etkisi yaratmak için 'itme gücüne sahip' özellikli tam havalandırma sistemi.
- Kentsel drenaj sistemi, kuş ve yarasa yuvalarını da içeren kahverengi çatı.

SOUTHSIDE RESIDENCES

Bir sonraki yatırımınız için, bizi arayın



Whatsapp : [+44 \(0\) 208 180 8616](https://wa.me/+442081808616)

Email: concierge@bayturealty.com

Web : www.bayturealty.com