

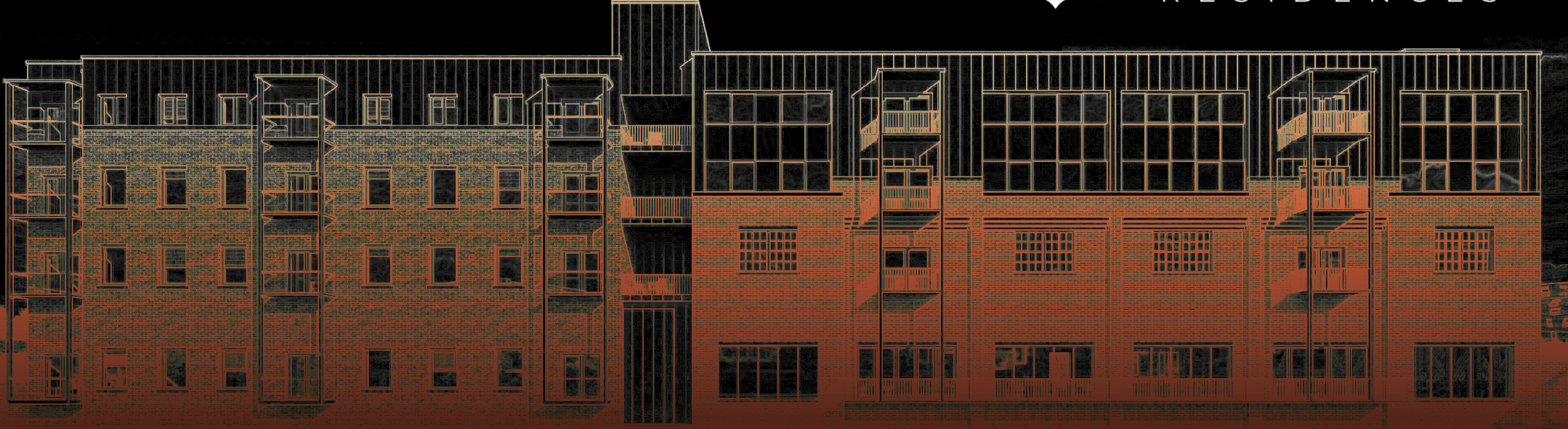


BAYTU REALTY



**DONMAR**

DONCASTER  
MARINA  
RESIDENCES



BİR & İKİ ODALI DAİRELER

Topraktan, £140.000'dan başlayan erken yatırım fiyatı





## TARİHİN MODERNLE BULUŞTUĞU BİR KONFOR

Kanal kenarındaki 100 yıllık tarihi depo binasında inşa edilecek bu proje, Doncaster şehrinin kalbinde, geçmişin mimari mirasını modern konforla buluşturuyor.

Doncaster Şehri'nin kalbinde, River Don su yolu kıyısında, son derece kullanışlı bir konumda yer alan, 51 adet bir ve iki yatak odalı daireden oluşan bu heyecan verici proje, mükemmel bir gayrimenkul yatırım fırsatıdır. DONMAR, belediyenin kıyı şeridi ve marina yenileme planlarına öncülük ettiği heyecan verici, iki aşamalı bir gayrimenkul geliştirme projesidir. The Quays'e doğrudan cephesi bulunan projenin birinci etabında, tarihi yapı yüksek standartlarda 30 daireye dönüştürülecek. İkinci etapta ise orijinal

mimariyle uyumlu şekilde inşa edilecek dört katlı yeni binada 21 daire daha yer alacak.

DONMAR, modern yaşamın özünü yakalarken aynı zamanda bölgenin tarihi cazibesini de kucaklayan, özenle tasarlanmış bir konut projesi olacaktır. Geniş oturma planı, üstün işçilik ve nehrin muhteşem manzarası ile DONMAR sakinleri, Doncaster'ın kalbine sadece birkaç dakika uzaklıkta huzurlu bir yaşamın keyfini çıkaracaklar."



# DAİRELER

Proje, 1 ve 2 yatak odalı daire seçenekleriyle bölgede emsalsiz bir kalite sunarken, modern yaşamın tüm konforunu da beraberinde getiriyor. Farklı yerleşim planlarıyla DONMAR, rekabetçi fiyatlar arayan ilk kez yatırım yapacak alıcılar için olduğu kadar, bölgenin güçlü büyüme potansiyelinden ve yüksek kira talebinden faydalanmak isteyen profesyonel yatırımcılar için de öne çıkan bir projedir. Tümü beyaz ve siyah aksesuarlarla donatılmış daireler, cilalanmış meşe kapılar sayesinde sade ama çekici, çağdaş bir tasarıma sahiptir.

## BİR YATAK ODALI DAİRELER

Modern yaşamın ihtiyaçlarına uygun olarak tasarlanmış, 48 m<sup>2</sup>'ye kadar çıkan alternatif oturma planlarına sahip tek yatak odalı daireler. Dairelerin bir kısmı, son derece keyifli nehir manzarası sunan balkonlu tasarımlara sahiptir.

## İKİ YATAK ODALI DAİRELER

İki yatak odalı dairelerin birçoğu özel balkona sahiptir. Don Nehri ve bitişikteki rıhtımın manzarasını sunan, 68 m<sup>2</sup>'ye kadar genişleyebilen tasarımıyla bu daireler, geniş ve modern bir yaşam alanı sunar.





# HER AYRINTI DİKKATLİCE DÜŞÜNÜLDÜ

## İÇ MİMARİDEKİ İNCELİK

- **Banyo:** Islak alanlar tamamen fayansla kaplanmış, diğer alanlar ise yarı fayanslıdır.
- **Zemin:** Banyolar ve mutfaklarda LVT kaplama, diğer alanlarda gri halı kullanılmıştır.
- **Ortak alanlar:** Siyah elyafı bağlanmış halı ve fayans döşemeler bulunmaktadır.
- **Duvarlar ve Tavanlar:** Beyaz boya ile boyanmış, ahşap işçilik detayları astarlanmış ve cilalanmıştır.

## İÇ DOĞRAMALAR

- **Yangın Kapıları:** FD30/FD60 standartlarında, meşe kaplamalı yangın kapıları.
- **Demir Aksam:** Siyah saten kaplamalı demir aksam.
- **Ön Kapı:** 5 kollu gömme kilitli, kompozit malzemedен yapılmış ön kapı.

## MUTFAKLAR

- **Mutfaklar:** Üst düzey işçilikle tasarlanmış mutfaklar.
- **Kapılar ve Tezgahlar:** Mat gri kapılar ve beyaz mermer görünümlü tezgahlar.
- **Lavabo ve Musluk:** Kulpsuz kapılar, siyah tek hazneli lavabo ve siyah sıcak su musluğu ile modern bir görünüm sunar.
- **Sıçrama Paneli:** Ocağın arkasında siyah cam sıçrama paneli ve yüzeyin izin verdiği ölçüde bir kahvaltı barı bulunmaktadır.
- **Beyaz Eşya:** Tekli fırın, seramik ocak, siyah davlumbaz, donduruculu buzdolabı ve çamaşır kurutma makinesi dahildir.





## PENCERELER

- **Pencereler:** Beyaz alt çerçevesi, yeni alüminyum antrasit pencereler.
- **Cam Özellikleri:** Ses yalıtımı sağlayan Db dereceli çift camla kaplanmıştır.

## SIHHİ TESİSAT VE HAVALANDIRMA

- **Sihhi Tesisat Armatürleri:** Beyaz sihhi tesisat armatürleri, siyah makyaj üniteleri, musluklar ve duş armatürleri.
- **Sıcak Su Silindiri:** 90 litrelik yalıtımlı sıcak su silindiri ile donatılmıştır.
- **Havlu Radyatörleri:** Siyah, havlu ısıtma radyatörleri bulunmaktadır.

## ELEKTRİKLİ MALZEMELER

- Siyah anahtarlar, prizler ve aydınlatma armatürleri
- Elektrik panelinden kontrol edilebilir ısıtma sistemi, prizler IEE standartlarına uygun olarak yerleştirilmiştir

## UMUMİ HİZMETLER

- Her daire için ayrı su ve elektrik sayacı

## PARK YERİ

- Park yeri, alım sırasında fark ödenerek alınabilir.

Bu özellikler, inşaat firması tarafından proje hakkında fikir vermesi amacıyla sağlanmıştır ve baskıya giriş tarihinde doğrudur. Teslim edilecek inşaatın son hali, gerçek yapı malzemeleri ve özellikleri, malzeme bulunabilirliğine bağlı olarak değişebilir. Residential Estates, şartnamede yapılan değişikliklerden sorumlu tutulamaz.

# YATIRIM DEĞERİ

Lease  
Koşulu

999  
YIL

Daire  
Fiyatı

£140,000  
£220,000  
arasında

Rezervasyon  
Bedeli

£5,000

Sözleşme &  
İlk Ödeme

% 25

28 gün içerisinde  
(depozito bedeli  
düşüldükten sonra)

Uzun Dönem  
Kiralama

£1,000'a  
kadar  
(aylık)

Kısa dönem  
Kiralama

£120'ye  
kadar  
Gecelik

Kira  
Getirisi

% 9'a  
kadar  
NET







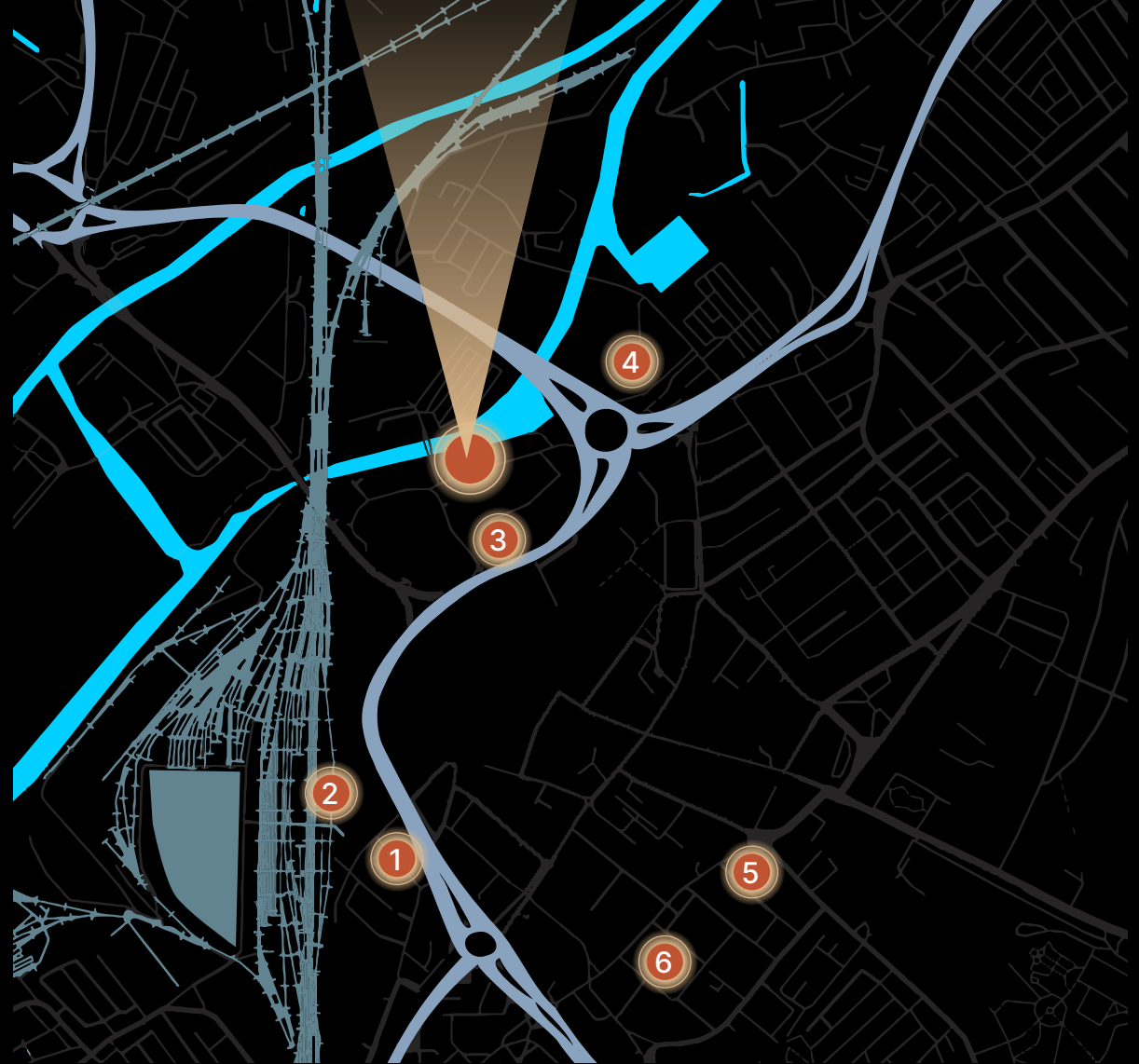
# DONMAR

DONCASTER  
MARINA  
RESIDENCES

## DONCASTER: İLGİ ÇEKİCİ BİR ŞEHİR

- 1 YENİ YAPAY ZEKA İŞ MERKEZİ
- 2 TREN İSTASYONU
- 3 DONCASTER MINSTER
- 4 DONCASTER KOLEJİ
- 5 DONCASTER MÜZESİ
- 6 SAVOY SİNEMA KOMPLEKSİ

Doncaster, Birleşik Krallık'ın dijital ve teknoloji odaklı yenilikçi işletmelerin yerleşip büyümesi için lider destinasyonu olma yolunda önemli bir konumda bulunan bir şehirdir.





# DONCASTER: YORKSHIRE'IN YENİ ŞEHİRİ

Tarihi kapalı ve açık hava pazarlarını mutlaka ziyaret edebilir, sunulan çeşitli kültürel ve sportif etkinlikler arasında seçim yapmakta zorlanabilirsiniz.

Dünyanın en eski klasik at yarışını izlemekten, Yorkshire Yaban Hayatı Parkı'nda İngiltere'nin tek kutup ayılarını ziyaret etmeye kadar, herkes için bir şeyler sunulmaktadır.

Kısa bir yürüyüş mesafesinde bulunan Doncaster Seyahat Kavşağı (Doncaster Travel Interchange) ve Tren İstasyonu, Doncaster ve çevresindeki tüm bölgeleri kapsayan harika otobüs ve tren güzergahları sunmaktadır.

Doğu Yakası ana hattı, şehri demiryoluyla tüm Birleşik Krallık'a ve oradan da Avrupa'ya bağlıyor. İstasyon meydanı yakın zamanda 7,5 milyon poundluk büyük bir dönüşümden geçti. Artık otopark alanı ve taksi durağı bulunan, çekici bir düzenlemeye sahip bir açık alan haline gelmiştir. Doncaster'dan Londra'ya hızlı ve

sık tren seferleri bulunmaktadır. Yolculuk sadece 88 dakika sürüyor ve günde ortalama 60 tren seferi düzenlenmektedir.

- Londra (King's Cross) - 88 dakika
- York - 20 dakika
- Sheffield - 22 dakika
- Leeds - 30 dakika
- Manchester - 80 dakika
- Newcastle - 83 dakika
- Birmingham - 88 dakika
- Edinburgh - 178 dakika

İngiltere nüfusunun %87'sine dört saatlik sürüş mesafesinde ulaşılabilen bir konumdasınız ve bu sayede tüm ülke nüfusuyla bağlantınızı sağlayabilirsiniz. Doncaster, otoyol ağının kalbinde yer almaktadır ve M18, M1, A1(M), M62 ve M180 otoyollarına kolay erişim imkanı sunmaktadır; bu da büyük şirketlerin burayı merkez üs seçmesinin birçok nedeninden biridir.



**DONMAR**  
DONCASTER  
MARINA  
RESIDENCES



88 DAKİKA

Londra King's Cross



5 KM

A1 (M)



3.7 KM

Doncaster Rovers Stadyumu



35 KM

Sheffield



54 KM

Leeds Bradford Havalanı

Romalılar, demiryolları ve hipodrom, Doncaster'da geçmişten kalan izlerden bazılarıdır. Danum Galerisi, Kütüphanesi ve Müzesi ile yedi salonlu Savoy Sinema kompleksi, şehrin keşfedilmeyi bekleyen yeni ve heyecan verici cazibe merkezlerindedir.



# TARİHİN YAPIM AŞAMASINDAKİ TARİHLE BULUŞTUĞU YER

Doncaster, başlangıçta Güney Yorkshire'da tarihi bir pazar kasabasıydı ve Ermine Caddesi'nin antik güzergahı üzerinde önemli bir yerleşim yeri olarak Roma dönemine kadar uzanıyordu. Doncaster, stratejik konumu ve demir yolu ile kömür madenciliği gibi atılım yapan endüstrileri sayesinde yüzyıllar boyunca önemli bir ticaret merkezi olmuştur.

Günümüzde Doncaster, mükemmel ulaşım bağlantıları, canlı ekonomisi ve devam etmekte olan şehir düzenlemesiyle, gayrimenkul yatırımı da dahil olmak üzere birçok nedenle tercih edilen bir şehir konumundadır. Doncaster'ın tarihi dokusu, modern olanaklar ve Sheffield ile Leeds gibi önemli şehirlere yakınlığı, hem alıcılar hem de yatırımcılar için cazibesini artırmaktadır.

Doncaster'ın kanalları ve kıyı şeridi, kasabanın endüstriyel ve ekonomik gelişiminde önemli bir rol oynamıştır. 1802 yılında tamamlanan Stainforth ve Keadby Kanalı, Doncaster'ı Trent Nehri'ne bağlayarak kömür, kireç taşı ve tarım ürünlerinin taşınmasını kolaylaştırmış ve ticaretin gelişimini sağlamıştır. Doncaster Town Lock veya Doncaster Wharf olarak bilinen Doncaster'ın kanal deposu, yerel endüstrileri destekleyen ve kargo dağıtımı için canlı bir merkez görevi görmüştür.

Su yolları 19. yüzyılda ve 20. yüzyılın başlarında canlılığını korumuş, kanallar da önemli bir ticaret merkezi olarak şehrin büyümesine katkıda bulunmuştur. Günümüzde kıyı şeridi, tarihi cazibesini korurken, şehir endüstriyel alanların keyifli konut, eğlence ve iş alanlarına dönüştürüldüğü bir yeni şehir düzenlemesi sürecinden geçmektedir.





# CÜRETKAR BİR YENİLEME PROJESİ

Doncaster'ın su yolları, kanallar, marina ve kendi haline terk edilmiş alanları için tasarlanan iddialı yenileme planları, gayrimenkul yatırımcıları için de önemli bir fırsat sunuyor.

Şehir, atıl kalan sanayi alanlarını canlı kentsel alanlara dönüştürerek, yaşamak, çalışmak ve yatırım yapmak için giderek daha çekici bir yer haline getirecek bir dönüşüm sürecinden geçiyor.

Yenilemenin temel unsurları ve gayrimenkul yatırımcıları için faydaları:



## Marina ve Kıyı Şeridi Yenilemesi:

Planlanan yeni marina ile birlikte turizm ve eğlence yatırımları için heyecan verici fırsatlar da beraberinde gelmektedir. Su kenarındaki konutlar, oldukça rağbet gören, genellikle yüksek fiyat ve kira getiren projeler olarak öne çıkmaktadır.

Son yatırımlar, bölgeyi gelecekteki gelişmelere hazırlamış; bunlar arasında 90 tekne kapasiteli bir marina ve erişimi kolaylaştırmaya yönelik yeni bir yolun açılması da yer almaktadır.

Bu proje, bölgeyi ayrıcalıklı bir konuma taşıyarak katma değer yaratacak, gayrimenkul değerlerini artıracak ve yerli ile yabancı misafirleri çekecektir. 32 dönümden fazla alanla burası, Doncaster şehir merkezindeki en büyük yenileme alanıdır. Bu bölgenin bir kısmı, pazar kavşağında bulunan

ve aralarında Doncaster College Hub'ın da bulunduğu bir dizi kamusal alanın iyileştirildiği Canalside'daki önemli bir bölgeye ev sahipliği yapmaktadır.

Küçük ölçekli perakende ve eğlence alanlarının yer aldığı marina parkı gibi kamusal alanların geliştirilmesi için güçlü fırsatlar bulunmaktadır. Kıyı şeridi, Doncaster'ın cazip kıyı konumundan yararlanarak konut ve karma kullanımlı projeler için de ideal bir nitelik taşımaktadır.

Doncaster kanallarının ve kıyı alanlarının yenilenmesi, kasabanın cazibesini artıracak çekici konut ve eğlence alanları yaratacaktır. Yatırımcılar için bu, erişimi kolay noktalarda tarihi yapıların cezbediciliğiyle modern olanakların harmanlandığı, bu şekliyle de hem alıcılar hem de kiracılardan yüksek talep görecektir. Görsel tasarımı harika mülkler anlamına gelmektedir.



Kent yenileme girişimleri sayesinde Doncaster'da, gelişen, modern bir kentsel çevre yaratılmaktadır. Artan talepten ve gelecekteki büyüme potansiyelinden yararlanmak isteyen emlak yatırımcıları için Doncaster, çekici bir yatırım bölgesi haline gelmektedir.

### Amiral Gemisi Dijital Merkezi

Önerilen 'Gateway One' dijital merkezi, şehri dijital ve yapay zeka teknolojisinde önemli bir oyuncu haline getirmeyi amaçlayan amiral gemisi bir projedir. 24 milyon poundluk bu projede, zemin katında perakende alanları bulunan beş katlı bir ofis binası ve halka açık bir sosyal alan yer alması planlanmaktadır. Net sıfır karbon emisyonu ile tasarlanan Gateway One, şehrin yeni imar planıyla uyumlu şekilde eski binaların yerini alacak.

2026 yılında açılması planlanan dijital merkezin, yapay zeka, dijital teknoloji ve ilgili alanlardaki şirketleri çekmesi hedeflenmektedir. Gateway One, yerel

ve bölgesel teknoloji işletmeleri için iş birliğini ve büyümeyi teşvik edecektir. Liderler, Gateway One'ı, Doncaster'ı, Doncaster'ı, Doncaster'ı hem yeni kurulan şirketlere hem de köklü firmalara hitap eden çekici ve çevre dostu bir teknoloji merkezine dönüştürme yolunda önemli bir adım olarak görmektedir.

### İmarlı Atıl Alanların Yeniden İnşası:

Doncaster, eski endüstriyel alanları modern konut yapıları ve ticari alanlara dönüştürerek, yeşil alanlara zarar vermeden konut talebini karşılamaktadır. Bu durum, kasabayı daha sürdürülebilir kılmakla kalmıyor, aynı zamanda değerli gayrimenkullerin geliştirilmesine de

olanak sağlarken, yatırımcılara yüksek getiri potansiyeli olan, büyüyen bir pazara yatırım imkanı sunmaktadır.

### Gelişmiş Sosyal Alanlar ve Yeşil Altyapı:

Kanal boyu yürüyüş yollarının, bisiklet yollarının ve yeşil alanların iyileştirilmesiyle kasabanın yaşam kalitesi artarken, bölgede yaşam daha cazip hale gelecektir. Tüm bu kentsel dönüşüm çalışmaları, bölgeye yeni sakinleri çekerek, gayrimenkul talebinin uzun vadeli devamlılığını temin ederken, daha yüksek kira getirilerinin elde edilebileceği bir konut pazarı oluşturacaktır.



The Lazarus Stand

Lazarus

William HILL

hamhill.com

William HILL

hamhill.com



Doncaster, geleceğin Avrupa şehirleri ve bölgelerinde, doğrudan yabancı yatırım (FDI) için Avrupa'nın en iyi yerlerinden biri olarak gösterilen bir şehirdir.

## DONCASTER: YATIRIM YAPIN, ÇALIŞIN VE YAŞAYIN

**Yaşamak ve yatırım yapmak için ideal bir şehir arıyorsanız, Doncaster listenin başında gelir.**

Şehirde lojistik, imalat, yaratıcılık, havacılık, demir yolu ve perakende işletmeleri de dahil olmak üzere gelişen bir ticari altyapı bulunmaktadır. Makul fiyatlı mükemmel konutlar, çevre kasaba ve köylerdeki sayısız eğitim kurumu, huzurlu kaçamaklara imkan tanıyan geniş yeşillikler, gelişen ticaret merkezleri ve çeşitli eğlence yerlerinin birleşimi

sayesinde sunulan mükemmel yaşam kalitesiyle 311.000'den fazla insanın neden ülkenin bu en büyük metropol ilçesinde yaşamayı ve çalışmayı seçtiğini anlamak hiç de zor değildir.

Yerel büyük işverenler arasında DFS Headquarters, Pullman Fleet Services, Natural Paving Products (UK) Ltd., Brittain's Beverages, Doncaster Sheffield Airport, iPort Doncaster ve AVANT Homes (England) Limited gibi birçok şirket yer almaktadır.

Doncaster Şehri, bölge işletmelerinin çalışmaları sayesinde Yapay Zeka alanındaki sektör uzmanlığıyla her geçen gün tanınırlığını artırmaktadır. Şehirdeki teknoloji firmalarının Yapay

Zeka alanındaki çalışmaları, şehrin 'Yapay Zeka Mükemmeliyet Merkezi' olma hedefine doğru atılacak bir sonraki adım için sağlam bir temel oluşturmaktadır.

Bunu mümkün kılmak için, Doncaster Şehri Konseyi, Kasım 2026'da tamamlanması planlanan yeni bir amiral gemisi Dijital Teknoloji Merkezi inşa etmektedir. Bu, bu önemli sektörde daha geniş iç yatırımların ve büyümenin sağlanmasında ve sektör lideri işletmelerin güvence altına alınmasında bir itici güç olacaktır.

Geliştiricinin, tarihi geçmişi de olan orijinal yapının konumuna olan güveni, burayı şirket merkezlerinin "yüzü" yapmaları kararı ile de pekiştirilirken, firmanın her daim bunada olacak olması yatırımcılar için de ilave bir güven teşkil edecektir.



## İNŞAAT FİRMASI HAKKINDA

DBG Group, gayrimenkul geliştirme sektörüne zengin bir deneyim ve uzmanlık kazandırmaktadır. 20 yılı aşkın bir süredir sektördeki tecrübeleriyle, ülke çapında müşteriler için güvenilir bir ortak haline gelmişlerdir. Odakları, modern yaşam ve çalışma ihtiyaçlarına uyum sağlayan konut ve ticari alanlar yaratmaktır. Sürekli olarak kaliteli, yenilikçi ve sürdürülebilir projeler teslim etme yetenekleriyle gurur duyan DBG Group, müşterilerinin beklentilerini her zaman aşmayı başarmaktadır.

<https://www.dbggroup.org.uk/projects>



GROSVENOR HOUSE



COLLEGE HOUSE



LOWGATES



# ESNEK YÖNETİM SEÇENEKLERİ

DONMAR'ın öne çıkan avantajlarından biri, hem uzun vadeli hem de kısa vadeli kiralamalara olanak tanıyan esnek kira sözleşmesidir. Bu, yatırımcılara, kira stratejilerini her an en karlı olan modele göre uyarlama imkanı sunar; ister düzenli uzun vadeli kiralamalar, ister yüksek getirili kısa vadeli konaklamalar olsun.

Yatırımcılar, kendi yönetimlerini yapma özgürlüğüne sahip olup, getirilerini en üst düzeye çıkarabilecek bir emlak yönetim şirketiyle de ortaklık kurabilirler. Bu şirketlerden biri, konuk taleplerine göre uzun ve kısa vadeli kiralamalar arasında sorunsuz geçiş yapan, sektörün lider emlak yönetim şirketlerinden biri olan guestz'dir. Birleşik Krallık genelinde 150'den fazla mülk yöneten guestz, hem kurumsal hem de tatil amaçlı konaklamalarda uzmanlaşmıştır ve Doncaster gibi yüksek talep gören bölgelerde yüksek kaliteli konaklama ihtiyacını karşılamaktadır.

DONMAR'ın tam da böyle bir ortamda başarılı olma potansiyeli vardır. guestz'in yatırımlarınızı nasıl yükseltebileceğini keşfetmek için [guestz.co.uk](https://www.guestz.co.uk), adresini ziyaret edin ve getirilerinizi optimize etmek için sunulan tüm hizmetleri keşfedin.



DONMAR, hem kısa vadeli hem de uzun vadeli kiralamalar için mükemmel bir konumdadır.



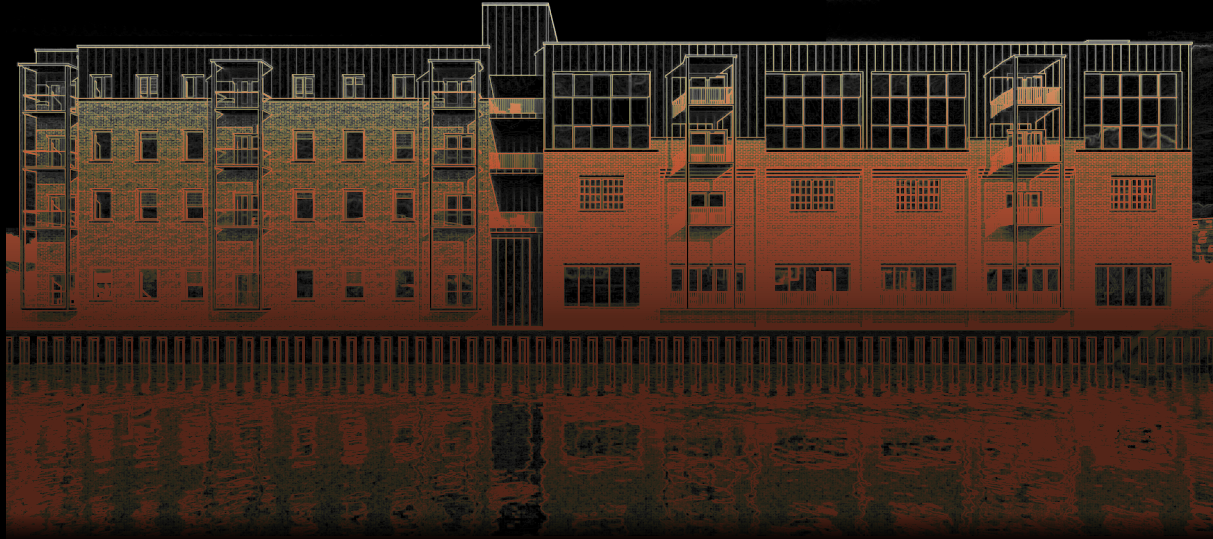
# ÖNEMLİ BİLGİLER

- Bilgilerin Doğruluğu:** Bu broşürde yer alan bilgiler proje hakkında fikir verme amaçlıdır. Tüm detayların, yayına verme tarihinde doğru ve güncel olmasına özen gösterilmiştir. Bununla birlikte sağlanan bilgilerin doğruluğu veya eksiksizliği konusunda garanti veremeyiz. Potansiyel alıcıların bir alım kararı vermeden önce bilgileri doğrulamak için kendi araştırmalarını yapmaları önerilir.
- Emlak Tanımları:** Broşürde yer alan tüm emlak tanımları, boyutlar, durum referansları ve diğer detaylar iyi niyetle verilmiş olup doğru olduğu düşünülerek paylaşılmıştır. Alıcıların, bilgiyi doğrulamak için kendi bağımsız araştırmalarını yapmaları gerekmektedir.
- Fotoğraflar ve İllüstrasyonlar:** Bu broşürde kullanılan fotoğraflar ve illüstrasyonlar yalnızca görsel amaçlarla sunulmuştur. Dijital olarak düzenlenmiş görüntüler içerebilir ve mülkün tam temsili olarak kabul edilmemelidir. Amacı, mülkün genel düzeni ve görünümü hakkında fikir vermektir.
- Planlar ve Ölçümler:** Herhangi bir plan, ölçüm veya kat planı yaklaşık olup yalnızca rehberlik amacı taşımaktadır. Ölçekli değildir ve herhangi bir amaç için güvenilmemelidir. Potansiyel alıcıların, mülkün ölçümleri ve düzenini doğrulamak için profesyonel danışmanlık almaları önerilir.
- Üçüncü Taraf Bilgileri:** Üçüncü taraflardan sağlanan herhangi bir bilgi (mülk özellikleri, yerel olanaklar ve ulaşım bağlantıları gibi) iyi niyetle eklenmiş ancak doğrulanmamıştır. Bu tür bilgilerin doğruluğundan sorumlu tutulamayız.
- Değişiklikler ve Güncellemeler:** Bu broşürde yer alan bilgiler, önceden haber verilmeden değiştirilebilir. Mülk herhangi bir zamanda piyasadan çekilebilir, satılabilir veya kiralanabilir.
- Sözleşme Değildir:** Bu broşür, herhangi bir sözleşme veya teklifin parçası olarak kabul edilmemelidir. Yalnızca pazarlama ve bilgilendirme amacıyla sağlanmıştır. Mülkün satın alınmasıyla ilgili teklifler veya sözleşmeler yazılı olarak yapılmalı ve normal yasal süreçlere tabidir.
- Hukuki ve Mali Danışmanlık:** Potansiyel alıcılara, herhangi bir emlak işlemi yapmadan önce bağımsız hukuki ve mali danışmanlık almaları şiddetle tavsiye edilir. Bu, mülk ile ilgili haklarınızı ve yükümlülüklerinizi tamamen anlamanızı sağlayacaktır.
- Sağlık ve Güvenlik:** Bir mülkü incelerken, kendi güvenliğiniz ve başkalarının güvenliği için gerekli önlemleri almayı lütfen unutmayın. Ajanlarımız tarafından verilen talimatları izleyin ve inşaat alanlarını veya yenileme aşamasındaki mülkleri ziyaret ederken gerekli güvenlik önlemlerini alın.





**DONMAR**  
DONCASTER  
MARINA  
RESIDENCES



Baytu Realty, İngiltere ve Galler Ticaret siciline kayıtlı  
Dost (UK) Ltd firmasının ticari markasıdır.

Sicil Kayıt Numarası: 08418527

© Dost (UK) Ltd. Tüm hakları Saklıdır.