

# Doncaster Rehberi



BAYTU REALTY







/2025

# YEREL GELİŞİM

Doncaster'a HOŞGELDİNİZ	4
DONCASTER'da Gezilecek En İyi Yerler	6
DONCASTER'ın Zengin Tarihi	8
PARKLAR VE AÇIK HAVA Aktiviteleri	10
ETKİNLİKLER Takvimi	11
YEMEK & GECE HAYATI Yerel Lezzetler	12
ALIŞVERİŞ imkânları	14
İŞ VE YATIRIM Fırsatları	15
STRATEJİK Kentsel Dönüşüm Planı	18
TİCARİ TEŞVİK & Destekler	19



# HOSGELDİNİZ

5  
HUZURUN VE MODERN KONFORUN ADRESİ

— DONCASTER —

“LONDRA, PARİS, MİLANO, DONCASTER.”

Güney Yorkshire'da gelişen bir pazar şehri olan Doncaster, zengin tarihi, canlı kültürü, modern cazibe merkezleri ve önemli iş fırsatlarının eşsiz bir karışımını sunuyor. İster kültürel mirasını keşfetmek, ister yarışlarda bir gün geçirmek, ister İngiltere'nin en hızlı büyüyen şehirlerinden birinde yatırım aramak için ziyaret ediyor olun, Doncaster tam size göre bir şehir.



# DONCASTER

GEZİLECEK EN İYİ YERLER



## HİPODROM

İngiltere'nin en prestijli at yarışları mekanlarından biri olan Doncaster Hipodromu, dünyanın en eski klasik at yarışları olan efsanevi St. Leger Festivaline ev sahipliği yapmaktadır. Yılda otuzdan fazla yarışla at yarışları meraklıları ve etkinlik katılımcıları için önemli bir ziyaret merkezidir.



## CUSWORTH HALL VE MÜZESİ

Park alanlarıyla çevrili Georgian mimarisinde muhteşem bir malikane olan Cusworth Hall'ü ziyaret ederek Doncaster'ın tarihini inceleyebilirsiniz. Müze, piknik ve yürüyüşler için düzenlenmiş bahçelerle birlikte Viktorya dönemindeki yaşamdan şehrin endüstriyel mirasına kadar her şey burada gözler önüne serilmektedir.



## YORKSHIRE YABAN HAYATI

Bu popüler cazibe merkezi, kutup ayıları, kaplanlar, aslanlar gibi nadir ve nesli tükenmekte olan türler de dahil olmak üzere 400'den fazla hayvana ev sahipliği yapmaktadır. Yorkshire Yaban Hayatı Parkı, ailelere eğlenceli, eğitici ve ilgi çekici bir gün geçirebileceğiniz bir gezi imkânı sunuyor.



## CONISBROUGH KALESİ

12. yüzyıldan kalma etkileyici Conisbrough Kalesi, İngiltere'deki Ortaçağ mimarisinin en güzel örneklerinden biridir. Ziyaretçiler, etkileşimli ekranlar aracılığıyla nefes kesen manzaraların tadını çıkarabilir ve zengin tarihi hakkında bilgi edinebilirler.



## FRENCHGATE ALIŞVERİŞ MERKEZİ

Doncaster'ın kalbinde yer alan Frenchgate, pek çok perakende dükkanı, yemek mekanları ve Doncaster Tren İstasyonu gibi toplu taşıma merkezlerine kolay erişim imkânı sunmaktadır.



- Doncaster'ın -

# ZENGİN TARİHİ



## ROMA'YA DAYANAN KÖKLER

### MASSAM MODURN

Başlangıçta Danum adlı bir Roma kalesi olan Doncaster'ın tarihi 2.000 yıldan daha eskiye dayanmaktadır. Ziyaretçiler, müzelerde ve arkeolojik alanlarda Roma geçmişinin kalıntılarını keşfedebilirler.

## DEMİRYOLU MİRASI

Doncaster, Birleşik Krallık'ın demiryolu endüstrisinin gelişiminde önemli bir rol oynamıştır. Flying Scotsman ve Mallard buharlı trenleri burada inşa edilmiştir. Danum Galerisi, şehir kütüphanesi ve müzesi tarihi mirası ve endüstriyel geçmişini kutlayan sergilere ev sahiplikleri yapar.



## PAZAR KASABASI MİRASI

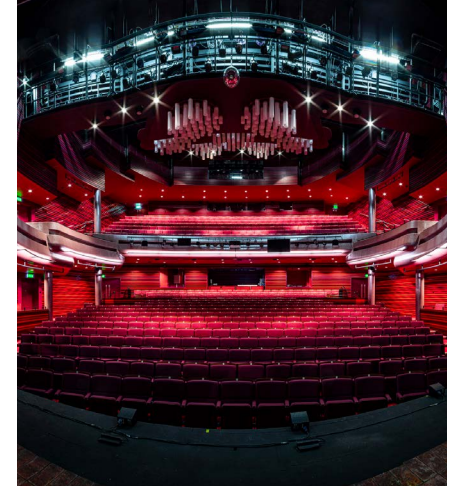
1193'ten bu yana varlığını sürdüren Doncaster pazarı, canlı bir ticaret merkezi olmaya devam ediyor. İngiltere'nin en büyük geleneksel pazarlarından biri olarak, Doncaster pazarında taze ürünlerden antikalara ve el yapımı ürünlere kadar pek çok ve çeşitli şeyler bulabilirsiniz.



## KÜLTÜR SAHNESİ

### CAST THEATRE

Tiyatrodan dansa, canlı müzikten komediye kadar çeşitli prodüksiyonlara ev sahipliği yapan Doncaster'ın önde gelen sahne sanatları mekanı Cast Theatre, hem yerel hem de ulusal yeteneklerin sahne aldığı bir sanat merkezi.



## DANUM GALERİSİ, KÜTÜPHANESİ VE MÜZESİ

Bu son teknoloji tesis, bölge tarih, sanat ve arkeolojisini tek çatı altında buluşturuyor. Sergiler tarih öncesi buluntulardan çağdaş sanat eserlerine kadar uzanıyor ve Doncaster'ın kültürel ve tarihi zenginliğine bir pencere açıyor.

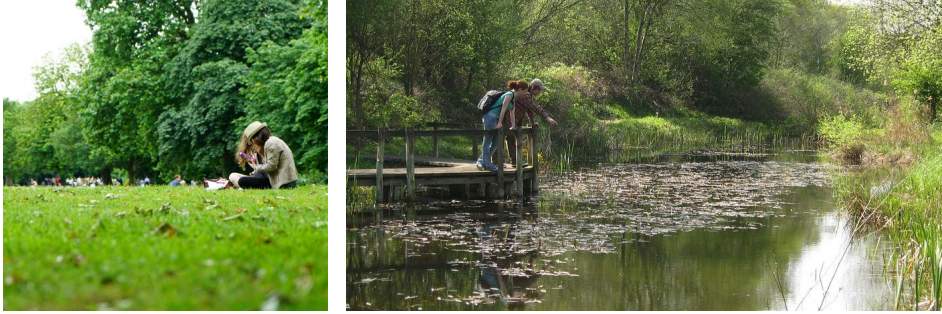


## GERÇEKLER

- "İdi Avrupa Geleceğin Şehirleri ve Bölgeleri" değerlemesinde 2021 birincisi seçildi ve her yıl ilk 5 içerisinde yer almaya devam ediyor.
- Şehir, Doncaster Sheffield Ticaret Parkı ve Westmoor Park gibi ticaret parkları ve dağıtım merkezleri için önemli bir merkez olup binlerce kişiye iş imkanı sağlıyor
- Doncaster, Londra, Manchester, Birmingham gibi şehirlerle inanılmaz derecede iyi bağlantılara sahiptir ve trenle 150 kilometreden daha az bir mesafededir.
- Bölge Amazon, Lidl, DB Cargo Uk, DFS mobilya, B&Q, Fellowes ve CEVA lojistik gibi büyük firmalara ev sahipliği yapmaktadır.
- Ayrıca, ülkenin en eski at yarışından ikisi, yaz ve kış parkuru olarak 41 yarıştan oluşan St Leger ve Racing Post kupalarına ev sahipliği yapıyor.



# PARKLAR VE AÇIK HAVA AKTİVİTELERİ



## SANDALL PARK

Göller, oyun alanları ve orman patikaları sunan aile dostu Sandall Park piknik, bisiklet ve sosyal etkinliklerin gözde bölgesi.

## POTTERIC CARR DOĞA KORUMA ALANI

Kuş gözlemcileri ve doğa severler için bir cennet olan Potteric Carr, yaban hayatını gözlemleyebileceğiniz patikalarla örülmüştür.

## BRODSWORTH HALL VE BAHÇELERİ

Özenle restore edilmiş bahçelerle çevrili Viktorya dönemine ait bir kır evi olan Brodsworth Hall sizi geçmişte bir yolculuğa çıkarır.



# ETKİNLİK TAKVİMİ



## ST. LEGER FESTİVALİ

Eylül

Dünya çapında ilgi gören ve St. Leger Stakes etrafında düzenlenen bu prestijli at yarışı etkinliği kapsamında hafta boyunca yarışlar, moda gösterileri ve pek çok eğlenceli aktiviteler gerçekleştiriliyor.

## YEME VE İÇME FESTİVALİ

Mayıs

Yerel üreticilerin katıldığı yemek gösterileri ve yiyecek tezgahlarının yer aldığı, canlı müzik ve eğlencenin eşlik ettiği bir mutfak şöleni.

## DONCASTER'DA NOEL

Aralık

Noel pazarı, buz pateni pistleri ve yıl boyu heyecanla beklenen Noel ışıklarının ilk yakılma töreni de dahil birçok tatil aktivitelerine ev sahipliği yapar.



# YEMEK & GECE HAYATI

- YEREL LEZZETLER -

**(Domuz Etli) Turtalar:** Doncaster'a özgü bir lezzet olup kasabanın pazarında ve yerel fırınlarda mevcuttur.

**Balık ve Patates Kızartması:** Otantik bir Yorkshire deneyimi için balık ve patates kızartmasının en lezzetini yiyebileceğiniz bir şehirdir Doncaster.

## Popüler Restoranlar

**La Rustica:** Otantik lezzetleri ve rahat ortamıyla bilinen birinci sınıf bir İtalyan restoranı.

**Turkuaz:** Leziz Türk mutfağının sunulduğu Akdeniz lezzeti.

**The Blacksmith's Arms:** Yerel kaynaklı, doyurucu yemekler sunan geleneksel bir İngiliz pub'ı.

## Gece hayatı

### The Leopard

The Leopard'ın yakın zamanda yenilenen barı hem modern Lounge keyfini hem de klasik 'Tap' kültürünü bir arada sunan bir işletmedir.

'The Tap', bir gazete veya güzel bir kitap eşliğinde rahatlayabileceğiniz geleneksel pub deneyimini sunuyor.

'The Lounge' ise ekranlardan spor etkinliklerini izlemenize, bilardo, masa tenisi veya 'bira pong' masasında keyifli aktivitelerle vakit geçirmenize imkân sağlar.

Mükemmel fıçı biraları, özel lager biraları ve elma şarapları ile geleneksel fıçı içeceklerinin yanı sıra gelişkin şaraplar, el yapımı Ale'ler ve çok çeşitli cin ve viskilerin yer aldığı bir içki listesi sunmaktadır.

### Cask Corner Barı

'Cask Corner', duvarlarında, zemininde ve tavanında (hepsi müşterilerin katkısı olan) çeşitli tuhaf ve harika şeylerin, pencerede bir tabutun, tavanda ütü yapan bir bisikletçinin ve tabii ki müdâvim manken Clive'in bulunduğu ilginç bir mekandır!

10 gerçek Ale çeşidi, 2 gerçek elma şarabı, dünyanın dört bir yanından 50'den fazla şişe bira, her hafta değişen konuk yabancı bira, birkaç lager ve diğer elma şarapları sunulan içkilerin bir kısmıdır.

Cask Corner'da yıl boyu yer alan diğer etkinlikler arasında çeşitli masa oyunları, 'Bordello' temalı Kokteyl Bar'ın üst katında büyük bir kitaplık, düzenli olarak 'Doncaster in Bloom' ödülleri adayı gösterilen büyük ve güneş gören açık hava terası, her hafta sonu harika canlı müzik grupları, Salı günleri gelecek vaat eden gruplara ev sahipliği yapan canlı müzik sahnesi, her Çarşamba gecesi Açık Mikrofon, her Perşembe gecesi Bilgi Yarışması gecesi ve düzenli komedi geceleri ve yılda bir kez Burlesque Sandalye Dansı gecesi!



# ALIŞVERİŞ İMKÂN LARI



## DONCASTER PAZARI

800 yılı aşkın bir geçmişe sahip olan Doncaster pazarı taze ürünler, antikalar ve yerel el sanatları arayan alışveriş tutkunlarının mutlaka ziyaret etmesi gereken bir yerdir.

## BUTİK VE DÜKKANLAR

Doncaster, şehir merkezine dağılmış çok sayıda butik ve ana caddedeki marka dükkanlarının yanı sıra Frenchgate Alışveriş Merkezi'ne de ev sahipliği yapmaktadır.



## İŞ VE YATIRIM FIRSATLARI

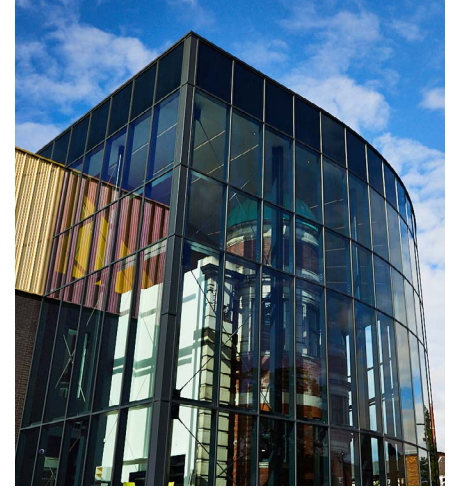
Doncaster'ın stratejik konumu, büyüyen ekonomisi ve iddialı kentsel dönüşüm projeleri, onu çeşitli sektörlerdeki işletmeler ve yatırımcılar için cazip bir yer haline getiriyor.

## Yatırım İçin Öne Çıkan Sektörler

### LOJİSTİK VE DAĞITIM

Doncaster, önemli kara ve demir yolları bağlantıları sayesinde ulusal bir lojistik merkezdir.

- **iPort Doncaster:** Amazon, CEVA Logistics ve diğer büyük şirketlere ev sahipliği yapan, İngiltere'nin en büyük lojistik merkezlerinden biri. M18, A1(M) otoyolları ve demiryolu terminallerine kolay erişim imkânı sunan tesis, lojistik operasyonları için idealdir
- **Stratejik Konum:** Kasabanın konumu, mükemmel karayolu bağlantılarına ve Humber'in limanlarına yakınlığıyla uluslararası ticareti kolaylaştırmaktadır.







## HAVACILIK VE UZAY

Doncaster Sheffield Havalimanı, hem yolcu hem de kargo hizmetleri sunarak yerel ekonomiye büyük katkı sağlıyor.

- **Hava Ticareti İş Parkı:** İyi bağlantılara sahip bir havalimanına erişim arayan havacılıkla ilgili endüstriler ve lojistik işletmeleri için eşsiz fırsatlar sunmaktadır.
- **Uluslararası Bağlantı:** Havaalanı, Avrupa'ya düzenli uçuşlar sağlıyor ve daha da genişleme potansiyeline sahip olduğundan burası da yatırımcılar için önemli bir fırsat sunuyor.



## ÜRETİM VE MÜHENDİSLİK

Doncaster, özellikle demiryolu mühendisliği alanında bugün de gelişmeye devam eden gurur verici bir endüstriyel mirasa sahiptir.

- **Demiryolu Sektörü:** Ulusal Gelişmiş Ulaşım ve Altyapı Koleji'ne (NCATI) ev sahipliği yapan Doncaster, HS2 gibi demiryolu altyapı projelerinde yer alan şirketleri desteklemek için mükemmel bir konumdadır.
- **Yeşil Üretim:** Yenilenebilir enerji ve elektrikli araç üretimine yapılan yatırımlarla sürdürülebilirliğe olan ilgi artıyor.



## DİJİTAL VE TEKNOLOJİ

Gelişen bir dijital merkez olarak Doncaster, teknoloji alanındaki girişimler ve köklü işletmeler için güçlü bir temel sunuyor.

- **Yapay Zeka ve Veri Merkezleri:** Google'ın Waltham Cross'taki yeni veri merkezlerine yakınlık, Doncaster'ı teknoloji şirketleri için çekici bir merkez haline getiriyor.
- **Dijital Kuluçka Merkezleri:** Ortak çalışma alanları ve iş hızlandırıcılar teknoloji girişimcilerine destek sunuyor.



## PERAKENDE VE EĞLENCE

Doncaster'ın canlı perakende sektörü yeni konut projelerinin de etkisiyle büyümeye devam ediyor.

- **Kıyı Bölgesi Yenileme Projesi:** Proje, bölgeyi perakende, eğlence ve konut yatırımı fırsatları sunan karma kullanımlı bir bölgeye dönüştürüyor.



## Stratejik Yenileme Projeleri

### Doncaster Kent Merkezi Ana İmar Planı

Bu kapsamlı plan yatırımcılar için cazip fırsatlar sunarak şehir merkezini yeni ticari, perakende ve konut alanlarıyla canlandırmayı hedefliyor.

**Yeni Projeler:** Altyapı ve kamusal alanların iyileştirilmesine odaklanan ana imar planının bir parçası olarak ticari ofisler, perakende birimleri ve karma kullanımlı binaların inşası planlanıyor.



### Unity 'Birlik' Projesi

618 dönümlük alanı kapsayan 'Unity Project' sayesinde;

- **Konut:** 3.000'den fazla yeni konut.
- **Ticari Alanlar:** 185.000 metrekarenin üzerinde ofis ve endüstriyel alan inşa edilecektir. Bu proje Doncaster'ın uzun vadeli ekonomik büyümesine önemli katkı sağlayacaktır.



### iPort Demiryolu

İngiltere'nin ilk Stratejik Demiryolu Yük Aktarma Merkezi olan iPort Rail, doğrudan ulusal demiryolu ağına bağlanarak verimli ve sürdürülebilir yük taşımacılığı çözümleri sunuyor.

# TİCARİ TEŞVİK & DESTEKLER

## GİRİŞİM BÖLGELERİ

Doncaster Girişim Bölgeleri işletmelere cazip avantajlar sunuyor:

- **İşletme Vergisi İndirimi:** Beş yıl boyunca £275.000'a kadar.
- **Sermaye İndirimi:** Ekipman ve altyapı yatırımlarında artırılmış sermaye indirimleri.
- **Basitleştirilmiş Planlama:** Projeler için hızlandırılmış onay süreçleri.

## FİNANSAL DESTEK

Yerel ve bölgesel yönetimler, aşağıdakiler de dahil olmak üzere çok sayıda finansman planı sunmaktadır:

- **Büyüme Hızlandırma Programı:** Yüksek büyüme potansiyeline sahip işletmelere finansal ve mentorluk desteği sağlamak
- **Güney Yorkshire Belediye Başkanlığı Birleşik Otoritesi (SYMCA) Hibeleri:** Üretim, teknoloji ve lojistik alanlarındaki işletmeleri destekler.
- **Doncaster İşletme Desteği:** İşletmelerin Doncaster'a açılmaları veya taşınmaları konusunda yardımcı olmak için ücretsiz danışmanlık ve rehberlik sunuyor.
- **Basitleştirilmiş Planlama:** Projeler için hızlandırılmış onay süreçleri.



## Neden Doncaster'a Yatırım Yapmalısınız?

### STRATEJİK KONUM

Karayolu, demiryolu ve havayolu ile mükemmel bağlantılara sahip olan Doncaster, İngiltere ve uluslararası pazarlara kolay erişim imkanı sunmaktadır.

### NİTELİKLİ UCUZ İŞ GÜCÜ

Kasabanın eğitim kurumları devam eden eğitim programlarıyla desteklenerek kilit sektörlerdeki işletmelere eğitim yetenek havuzu sağlamaktadır.

### YAŞAM KALİTESİ

Yaşam maliyetlerinin uygunluğu, mükemmel okulları ve sunduğu çok çeşitli eğlence olanaklarıyla yaşamak ve çalışmak için her gün biraz daha çekici bir şehre dönüşmektedir.



Doncaster zengin tarih, gelişkin bir kültür ve hızla büyüyen canlı bir ekonominin kusursuz bir şekilde harmanlandığı dinamik bir şehirdir. İster günübirlik ziyaret edin, ister uzun vadeli yatırım yapmayı düşünün, Doncaster herkese uygun bir şeyler sunuyor.



BAYTU REALTY

Baytu Realty İngiltere'de 08418527 sicil numarasıyla kayıtlı Dost (UK) Ltd şirketinin markasıdır.

[www.bayturealty.com](http://www.bayturealty.com)

WhatsApp hattı +442081808616